

**HOTĂRÂREA nr. 78 /2023**

***pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita”***

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară în data de 01.08.2023;

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 85/62/11.07.2023, înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita;”

Având în vedere necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții menționat ca urmare a modificărilor de ordin legislativ și economic intervenit de la data aprobării inițiale a indicatorilor;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 3534 /2023;
2. referatul de aprobare cu nr. 3661 /2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. Nota conceptuală cu nr. 6704 /2017 aprobată de către primarul orașului Bălan;
4. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 203/61/20 și 204/61/20;
5. avizul de legalitate cu nr. 80/76/2023 al secretarului general al Orașului Bălan;

Luând act de Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 11 /2023 privind aprobarea bugetului local al orașului Bălan pe anul 2023;

În baza prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; OUG nr. 114 /2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din

Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.b coroborat cu alin.(4) lit.d); art. 139 alin.(1) și alin. (3) ; art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## H O T Ă R Ă R E:

**Art.1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita” conform Anexelor nr. 1 - 4, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita”, în cuantum de **21.364.497,48 lei** (inclusiv TVA) conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre, astfel:

Nr. Crt.	Indicator	Valoare lei
1.	Valoarea totală, inclusiv T.V.A.	21.364.497,48
2.	Valoarea eligibilă, inclusiv T.V.A.	19.637.896,89
3.	Valoarea neeligibilă, inclusiv T.V.A.	1.726.600,59
4.	Asistență Financiară Nerambursabilă, inclusiv T.V.A.	19.245.138,75
5.	Contribuția proprie	2.119.358,73
	<i>Din care, la cheltuieli eligibile</i>	<i>392.758,14</i>
	<i>Din care, cheltuieli neeligibile</i>	<i>1.726.600,59</i>

(conform Cerere de finanțare, nu se modifică)

(conform Cerere de finanțare, nu se modifică)

(conform Cerere de finanțare, nu se modifică)

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, instituției prefectului – județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de web a instituției

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației, vă puteți adresa instanței de contencios administrativ.

Semnează

Președinte de ședință,

Orban Lorand

Bălan 01.08.2023



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan

jur. Toader Ovidiu

Număr voturi: 11 voturi pentru din 11 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

**OBIECTIV:** Modernizarea cladirii Bagolyvar din orasul Balan, judetul Harghita  
**Beneficiar:** Orasul Balan (Primaria Balan)  
**Proiectant:** Asocierea S.C. DECONSTRUCT AG SRL - S.C. MARCMIR INVEST HOUSE SRL  
**Executant:** Asocierea S.C. DECONSTRUCT AG SRL - S.C. MARCMIR INVEST HOUSE SRL

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Modernizarea cladirii Bagolyvar din orasul Balan, judetul Harghita**

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>72,106.20</b>	<b>13,700.18</b>	<b>85,806.38</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	68,300.00	12,977.00	81,277.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,500.00	4,085.00	25,585.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,800.00	1,862.00	11,662.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	71,100.00	13,509.00	84,609.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	61,100.00	11,609.00	72,709.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	45,400.00	8,626.00	54,026.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21,400.00	4,066.00	25,466.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,400.00	1,406.00	8,806.00

DEVIZUL GENERAL: Modernizarea cladirii Bagolyvar din orasul Balan, judetul Harghita				
1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	24,000.00	4,560.00	28,560.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>199,800.00</b>	<b>37,962.00</b>	<b>237,762.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,873,609.38	355,985.77	2,229,595.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16,199.39	3,077.88	19,277.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	380,108.66	72,220.65	452,329.31
4.3.1.1	[0003.5] Lista echipamente instalatii	380,108.66	72,220.65	452,329.31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	71,725.00	13,627.75	85,352.75
4.6	Active necorporale	62,000.00	11,780.00	73,780.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,403,642.43</b>	<b>456,692.05</b>	<b>2,860,334.48</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	4,314.98	819.85	5,134.83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,314.98	819.85	5,134.83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,424.68	0.00	25,424.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,370.31	0.00	10,370.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,074.06	0.00	2,074.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,370.31	0.00	10,370.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,610.00	0.00	2,610.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	102,869.97	19,545.29	122,415.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,040.00	957.60	5,997.60
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>137,649.63</b>	<b>21,322.74</b>	<b>158,972.37</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,813,198.26</b>	<b>529,676.97</b>	<b>3,342,875.23</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,966,229.95</b>	<b>373,583.68</b>	<b>2,339,813.63</b>

Executant,

Director General,



**OBIECTIV:** REABILITARE, MODERNIZARE SI ECHIPARE CLADIRII APARTINAND SCOLII GIMNAZIALE "GEO BOGZA" DIN ORASUL BALAN, JUD HARGHITA

**Beneficiar:** Orasul Balan(Primaria Balan)

**Proiectant:** Asocierea S.C MARCMIR INVEST HOUSE SRL si S.C DECONSTRUCT AG SRL

**Executant:** Asocierea S.C MARCMIR INVEST HOUSE SRL si S.C DECONSTRUCT AG SRL

✓  
**Gheorgh  
e Iojiban** Semnat digital de Gheorghe Iojiban  
Data: 2023.07.24  
15:59:55 +03'00'

**DG - DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**REABILITARE, MODERNIZARE SI ECHIPARE CLADIRII APARTINAND SCOLII GIMNAZIALE "GEO BOGZA" DIN ORASUL BALAN, JUD HARGHITA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	996,694.99	189,372.05	1,186,067.04
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	95,852.74	18,212.02	114,064.76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>1,092,547.73</b>	<b>207,584.07</b>	<b>1,300,131.80</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,130.00	594.70	3,724.70
3.5	Proiectare	134,714.53	25,595.76	160,310.29
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	53,000.00	10,070.00	63,070.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	71,714.53	13,625.76	85,340.29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	29,500.00	5,605.00	35,105.00
3.7.2	Auditul financiar	18,500.00	3,515.00	22,015.00
3.8	Asistenta tehnica	42,520.00	8,078.80	50,598.80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21,260.00	4,039.40	25,299.40
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	12,760.00	2,424.40	15,184.40
3.8.2	Dirigentie de santier	21,260.00	4,039.40	25,299.40
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>232,364.53</b>	<b>44,149.26</b>	<b>276,513.79</b>

**DEVIZUL GENERAL: REABILITARE, MODERNIZARE SI ECHIPARE CLADIRII APARTINAND SCOLII GIMNAZIALE  
"GEO BOGZA" DIN ORASUL BALAN, JUD HARGHITA**

1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	✓ 7,727,935.89	1,468,307.83	9,196,243.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	✓ 245,105.62	46,570.07	291,675.69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	✓ 543,153.80	103,199.23	646,353.03
4.3.1.1	[0001.1] Lista echipamente instalatii termice	87,191.30	16,566.35	103,757.65
4.3.1.2	[0001.1] Lista echipamente instalatii sanitare	32,532.03	6,181.09	38,713.12
4.3.1.3	[0001.1] Lista echipamente instalatii electrice interioare	42,314.80	8,039.81	50,354.61
4.3.1.4	[0001.1] Lista echipamente retea date voce	28,851.00	5,481.69	34,332.69
4.3.1.5	[0001.1] Lista echipamente avertizare incendiu	9,617.00	1,827.23	11,444.23
4.3.1.6	[0001.1] Lista echipamente desfumare	38,493.49	7,313.76	45,807.25
4.3.2.1	[0001.2] Lista echipamente instalatii termice	83,933.49	15,947.36	99,880.85
4.3.2.2	[0001.2] Lista echipamente instalatii sanitare	53,285.66	10,124.28	63,409.94
4.3.2.3	[0001.2] Lista echipamente instalatii paratrasnet + priza pamant	13,639.33	2,591.47	16,230.80
4.3.2.4	[0001.2] Lista echipamente instalatii electrice interioare	50,008.40	9,501.60	59,510.00
4.3.2.5	[0001.2] Lista echipamente retea voce date	28,851.00	5,481.69	34,332.69
4.3.2.6	[0001.2] Lista echipamente avertizare incendiu	9,617.00	1,827.23	11,444.23
4.3.2.7	[0001.2] Lista echipamente desfumare	38,136.45	7,245.93	45,382.38
4.3.3.1	[0001.3] Lista echipamente instalatii termice	5,323.01	1,011.37	6,334.38
4.3.3.2	[0001.3] Lista echipamente desfumare	21,359.84	4,058.37	25,418.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	604,822.31	114,916.24	719,738.55
4.6	Active necorporale	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9,151,017.62</b>	<b>1,738,693.37</b>	<b>10,889,710.99</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	312,754.58	59,423.37	372,177.95
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	180,131.30	34,224.95	214,356.25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	132,623.28	25,198.42	157,821.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90,262.02	0.00	90,262.02
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	41,028.19	0.00	41,028.19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,205.64	0.00	8,205.64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41,028.19	0.00	41,028.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	655,000.00	124,450.00	779,450.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,680.00	319.20	1,999.20
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,059,696.60</b>	<b>184,192.57</b>	<b>1,243,889.17</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11,535,626.48</b>	<b>2,174,619.27</b>	<b>13,710,245.75</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>9,245,720.54</b>	<b>1,756,686.92</b>	<b>11,002,407.46</b>

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE, MODERNIZARE SI ECHIPARE CLADIRII APARTINAND SCOLII GIMNAZIALE  
"GEO BOGZA" DIN ORASUL BALAN, JUD HARGHITA

1

2

3

4

5

Executant,

Director General,



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

MODERNIZARE STRADA HASMAS

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	1,068.96	203.10	1,272.06
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		<b>1,068.96</b>	<b>203.10</b>	<b>1,272.06</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	637.00	-	637.00
	3.1.1. Studii de teren	637.00	-	637.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	320.00	-	320.00
3.3	Expertizare tehnică	319.00	-	319.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	27,700.00	3,990.00	31,690.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,700.00	-	5,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	-	1,000.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00



3.8	Asistență tehnică	9,500.18	1,805.03	11,305.21
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,700.00	893.00	5,593.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,800.18	912.03	5,712.21
	<b>Total capitol 3</b>	<b>58,476.18</b>	<b>9,595.03</b>	<b>68,071.21</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	✓ 625,473.42	118,839.95	744,313.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitol 4</b>	<b>625,473.42</b>	<b>118,839.95</b>	<b>744,313.37</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	6,211.00	1,180.09	7,391.09
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,312.58	629.39	3,941.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,898.42	550.70	3,449.12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,428.40	475.00	9,903.40
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,149.27	-	3,149.27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	629.85	-	629.85
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,149.27	-	3,149.27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,500.00	475.00	2,975.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 0	67,786.31	12,879.40	80,665.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,680.00	319.20	1,999.20
	<b>Total capitol 5</b>	<b>85,105.71</b>	<b>14,853.69</b>	<b>99,959.40</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6				
TOTAL GENERAL		770,124.27	143,491.78	913,616.05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		829,854.96	119,672.44	749,527.40
Valoare euro				
In preturi la data de		24 NOV 2022	1 euro=	4.9385
TOTAL GENERAL		155,942.95	29,055.74	184,998.69
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		127,539.73	24,232.55	151,772.28

Beneficiar / Investitor

**Gheorgh  
e Iojiban** Semnat digital de  
Gheorghe Iojiban  
Data: 2023.06.15  
11:48:05 +03'00'

Proiectant,



Anexa nr. 4 la RFCE nr. F8(2023)

Proiectant,  
**GOBE PARK SRL SRL**  
 Nr. Inmatriculare: JI 9/295/2011  
 C.U.I.: RO28521491

DEVIZ GENERAL  
 al obiectivului de investiții  
 Reconvertia și refuncționalizarea unui număr de 4 terenuri degradate în spații verzi urbane din orașul Bălan, județul Mărghița

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL		TVA		Valoare cu TVA	
		Valoare fără TVA	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	5		
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	40,462.30	7,687.84	48,150.14	48,150.14	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 1</b>	<b>40,462.30</b>	<b>7,687.84</b>	<b>48,150.14</b>	<b>48,150.14</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor	95,000.00	18,050.00	113,050.00	113,050.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/D.A.S. și deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00	11,900.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	65,000.00	16,150.00	81,150.00	81,150.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	31,000.00	5,890.00	36,890.00	36,890.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	91,300.00	17,260.00	108,560.00	108,560.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obținerea de investiții	43,252.08	8,217.89	51,469.97	51,469.97	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	19,000.00	3,610.00	22,610.00	22,610.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00	4,760.00	0.00	0.00
3.8.2	Asistență tehnică din partea beneficiarului	11,000.00	2,090.00	13,090.00	13,090.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Participarea proiectantului la fazele lucrărilor	24,252.08	4,637.89	28,889.97	28,889.97	0.00	0.00
3.8.2	Dizigenția de șantier	169,252.08	32,157.89	201,409.97	201,409.97	0.00	0.00
	<b>Total capitol 3</b>	<b>95,000.00</b>	<b>18,050.00</b>	<b>113,050.00</b>	<b>113,050.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	2,344,643.18	407,462.20	2,752,105.38	2,752,105.38	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46,451.97	8,825.87	55,277.84	55,277.84	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de tr.	234,112.69	44,461.41	278,574.10	278,574.10	0.00	0.00
	<b>Total capitol 4</b>	<b>2,625,207.84</b>	<b>460,749.48</b>	<b>3,085,957.32</b>	<b>3,085,957.32</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Total capitol 4		2,425,207.85	460,789.49	2,885,997.33
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.3	Cheltuieli conex organizării șantierului	27,122.37	0.00	27,122.37
5.2	Contribuții, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Contribuțiile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	12,328.35	0.00	12,328.35
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,465.67	0.00	2,465.67
5.2.3	Cota aferentă I.S.C.	12,328.35	0.00	12,328.35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Dotă aferentă acorduri, avize conforme și autorizația de construire/asființare	242,520.78	46,078.95	288,599.73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		269,643.16	46,078.95	315,722.11
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		2,904,565.38	546,714.17	3,451,279.55
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,231,557.45</b>	<b>423,995.92</b>	<b>2,655,553.37</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				



Anexa nr. 5 la HCC nr. 78/2023

Consultant: S.C. PROGRESS ADVISORY ROMANIA S.R.L.  
 Str. Artelor nr. 4 Cluj-Napoca  
 J12/5168/2007  
 RO 22844442

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții  
*Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Bălan, județul Harghita*  
**CENTRALIZATOR**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.) lei	lei	cu T.V.A. lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00
1.1	Obținerea terenului	1.038.226,25	197.262,99	1.235.489,24
1.2	Amenajarea terenului	95.827,74	18.207,27	114.035,01
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.134.053,99	215.470,28	1.349.524,25
<b>Total capitol 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		72.106,20	13.700,18	85.806,38
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	72.106,20	13.700,18	85.806,38
<b>Total capitol 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		9.637,00	865,00	10.302,00
3.1	Studii	9.637,00	865,00	10.302,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.637,00	865,00	10.302,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.586,00	1.380,73	8.966,73
3.3	Expertizare tehnică	13.130,00	2.494,70	15.624,70
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	352.996,53	67.069,34	414.695,87
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	105.582,00	19.193,58	124.775,58
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23.700,00	0,00	23.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	213.714,53	40.605,76	254.320,29
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	151.600,00	28.804,00	180.404,00
3.7	Consultanță	131.600,00	25.004,00	156.604,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.2	Auditul financiar	198.730,51	37.758,80	236.489,31
3.8	Asistență tehnică	66.360,00	12.608,40	78.968,40
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	41.000,00	7.790,00	48.790,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25.360,00	4.818,40	30.178,40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	132.370,51	25.150,40	157.520,91
3.8.2	Dirigenție de șantier	743.500,04	141.265,01	878.107,61
<b>Total capitol 3</b>				
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază		12.371.661,87	2.350.615,76	14.722.277,63
4.1	Construcții și instalații	307.756,98	58.473,83	366.230,81
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice și funcționale	923.262,46	175.419,87	1.098.682,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	910.660,00	173.025,40	1.083.685,40
4.5	Dotări	92.000,00	17.480,00	109.480,00
4.6	Active necorporale	14.605.341,31	2.775.014,85	17.380.356,16
<b>Total capitol 4</b>				

<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli		323.280,56	61.423,31	384.703,87
5.1	Organizare de șantier	187.758,86	35.674,18	223.433,04
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	135.521,70	25.749,12	161.270,82
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	126.812,78	185.479,35	127.287,78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	56.505,81	0,00	56.505,81
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.301,16	0,00	11.301,16
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	56.505,81	0,00	56.505,81
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.500,00	475,00	2.975,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	965.307,09	183.408,35	1.148.715,44
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.400,00	1.596,00	9.996,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.423.800,43	270.522,08	1.670.703,08
<b>Total capitol 5</b>				
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>17.978.801,97</b>	<b>3.416.972,37</b>	<b>21.364.497,48</b>
din care:		14.073.337,90	2.673.934,20	16.747.272,10
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Beneficiar/Investitor,  
Orașul Bălan

