

**HOTĂRÂREA nr. 18 /2020**  
*privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 16 februarie 2021*

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință ordinară în data de 16.03.2021

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 22/62/01.03.2021 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 16 februarie 2021, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr.1212 /2021
2. referatul de aprobare cu nr. 1216 /2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 40/61/2021; 41/61/2021 și 42/61/2021;

**În vederea** aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a ) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1.** Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 16 februarie 2021, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestaă la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației

vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 16.03.2021.

Semnează

Președinte de ședință,

Orban Levente



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan

jur. Toader Ovidiu



*Număr voturi: 15 voturi pentru din 15 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție*

**PROCES – VERBAL**

R & D / S.M.M

Încheiat azi, **16 februarie 2021** cu ocazia **ședinței ordinare** a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 66/2021 a Primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. 17/60/10.02.2021.

D-l jurist face prezența. **Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 15.**

Este prezentă și dna Mîndrilă Dalma legat de prelungirea unui contract de închiriere.

Ședința este legal constituită.

Dna. Szekely Agnes prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.  
Nu sunt.

**Se supune la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi.**

Dna. Szekely Agnes prezintă **ordinea de zi** :

1. *Aprobarea HCL privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Bălan pentru perioada februarie-aprilie 2021. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
2. *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 28 ianuarie 2021. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
3. *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
4. *Aprobarea HCL privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a Orașului Bălan. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
5. *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ al orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
6. *Aprobarea HCL privind aprobarea introducerii, respectiv a scoaterii unor bunuri din Lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan și însușirea*

*Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*

7. *Aprobarea HCL privind aprobarea dării în folosință gratuită către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și salubritate din subordinea Consiliului Local Bălan a unor bunuri aparținând domeniului privat al UAT Oraș Bălan.*
8. *Alte probleme de interes local. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

***Punctul 1 - Aprobarea HCL privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Bălan pentru perioada februarie-aprilie 2021. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).***

Mandatul dnei Szekely Agnes ca președinte de ședință a ajuns la final.

Este propus dl Orban Lorand. Sunt și alte propuneri, dar cei nominalizați refuză propunerea.

Dl Orban Lorand este ales președinte de ședință cu 14 voturi pentru și un vot abținere, dl Orban. **HCL nr. 11/2021.**

***Punctul 2 - Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 28 ianuarie 2021. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).***

Dl. primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată unanimitate de voturi. **HCL nr. 12 /2021.**

***Punctul 3 - Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).***

Dl. Primar: avem 2 persoane pentru care sunt avize favorabile.

Dl Orban Lorand: nefiind alte discuții, supun la vot proiectul de HCL. Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi. **HCL nr. 13 /2021.**

**Punctul 4 - Aprobarea HCL privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a Orașului Bălan. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).**

Dna Szekely Agnes: am avut observații pe marginea regulamentului pe care le-am trimis prin email.

Dl primar: am țintu cont de ele. Referitor la persoana interesată, expresia se referă fie la chiriaș, fie la proprietar, în funcție de cine vrea să înceteze contractul. De verificare se va ocupa compartimentul locativ și dl viceprimar. În cazurile cu datorii vom propune celor în cauză să solicite și anchetă socială.

Dl Biro Tibor: câte persoane au datorii mai mari de 1000 de lei ?

Dl primar: nu știu, dar vă voi trimite o situație,

Dl Pavel Răzvan: noi încercăm să facem o schimbare prin acest regulament. Din păcate este problema vechilor datorii. Ar trebui găsită o soluție potrivit legii și să plecăm de la zero și atunci am putea aplica acest regulament. E greu altfel să ajungă la zi cei cu 15 mii datorie. Mulți nici nu știu de datorii au pentru că nu au fost informați. Mai au datorii și la apă.

Dl primar: am mai propus introducerea în regulament a posibilității de a schimba locuință în anumite condiții.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată unanimitate de voturi. **HCL nr. 14 /2021.**

**Punctul 5 - Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ al orașului Bălan .(inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).**

Dl primar: sunt 4 poziții fără datorii. Se supun la vot și sunt aprobate cu unanimitate de voturi.

Este poziția cu datorie de 5000 lei din care s-a achitat 2500 lei. Se propune prelungirea pe 1 an: 14 voturi pentru și un vot împotriva, dl Pavel.

Sunt alte două poziții cu datorii, din care o persoană a achitat 100 de lei: sunt doar 6 voturi pentru: Muntean, Kovacs Tihamer, Kovacs Imre, Orban Lorand, Roșată Helga și Timaru Ștefania. Aceste poziții nu au fost aprobate.

Dl Orban Lorand: Supun la vot proiectul de HCL în ansamblu.

Proiectul este adoptat cu 14 voturi pentru și un vot împotriva, dl Pavel. **HCL nr.**

**15 /2021.**

***Punctul 6 – Aprobarea HCL privind aprobarea introducerii, respectiv a scoaterii unor bunuri din Lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan și însușirea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).***

Dl. Primar: eliminăm din inventar apartamentele care au fost vândute și introducem unele bunuri care au fost achiziționate. Încercăm totodată să ântabulăm fosta popicărie și terenul de lângă CEC Bank.

Dl Orban Lorand: Dacă nu mai sunt alte discuții, supun la vot proiectul de HCL. Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi. **HCL nr. 16 /2021.**

***Punctul 7 - Aprobarea HCL privind aprobarea dării în folosință gratuită către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și salubritate din subordinea Consiliului Local Bălan a unor bunuri aparținând domeniului privat al UAT Oraș Bălan.***

Dl. Primar: este vorba despre buldo, despre presa pentru cartoane și despre mașina de spălat pe stradă. Serviciul public le folosește.

Dl Orban Lorand: Dacă nu mai sunt alte discuții, supun la vot proiectul de HCL. Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi. **HCL nr. 16 /2021.**

***Punctul 8 - Alte probleme de interes local. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).***

Dna. Szekely Agnes: rețeaua școală pentru 2021-2022.

Toți consilierii locali au fost de acord să își mențină poziția din solicitarea inițială a avizului pentru organizarea rețelei școlare.

Au loc unele discuții cu caracter personal în afara problemelor de interes local.

DL Popa Constantin: să facem al blocul 2 un proiect social.

Dl primar: da, trebuie să facem ceva cu blocurile. Vom decide împreună ce.

Dl Pavel Răzvan: trebuie să facem o strategie și pentru construcțiile provizorii.

Dl Orban Lorand: Nemaifiind discuții, declar ședința închisă!

Președinte de ședință,  
Orban Lorand



Secretar general  
jur. Toader Ovidiu

