

HOTĂRÂREA nr. 125 / 2021

privind aprobarea achiziționării unui teren în suprafață de 1641 mp, situat în intravilanul Orașului Bălan, fn, în vederea realizării unor obiective de investiții de interes local

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară în data de 14.12.2021

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui teren în suprafață de 1641 mp, situat în intravilanul Orașului Bălan, fn, în vederea realizării unor obiective de investiții de interes local, înaintat de primarul orașului Bălan, d-l Iojiban Gheorghe Gheorghe și înregistrat cu nr 137/62/16.11.2021 și avizat pentru legalitate de către secretarul general al Orașului Bălan,

Constatând faptul că proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume

1. raportul compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 6252 /2021;
2. referatul de aprobare cu nr. 6311 /2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr.320/61/2021;
4. oferta de vânzare cu nr. 6096/06.12.2021 făcută de către proprietarul terenului;
5. Raportul de evaluare cu nr. 18977/24.07.2021, înregistrat la Primăria Bălan cu nr. 6255/13.12.2021;
6. Referatul de admitere și dezmembrare imobil cu nr. 45204/28.10.2021 al OCPI Harghita;

În vederea realizării unor obiective de investiții de interes local care necesită suprafețe de teren pe care să fie realizate;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 34/2021 privind aprobarea bugetului local al orașului Bălan pe anul 2021, cu rectificările ulterioare;

Constatând faptul că achiziționarea terenului este inclusă pe Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2021;

În baza prevederilor art. 354; art. 355 și art. 357 coroborat cu art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Normele tehnice din 22 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al

municipiilor și al județelor aprobate prin HG nr. 392/2020; art. 557 alin. (1); art. 859 alin. (2) și art. 1650-1745 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil; art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice; art. 6 din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 5 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă; art. 7; art. 8, alin.(1) și (2) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare; art. 2 lit. c) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local; Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14); art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g); art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare cu nr. 18977/24.07.2021, întocmit de către Kulcsar Ștefan, înregistrat la Primăria Bălan cu nr. 6255/2021, a terenului în suprafață de 1641 mp., situat în intravilanul Orașului Bălan, în teren aflat în proprietatea domnului Racz Gheorghe și având nr. cadastral 50648, raport anexat prezentei hotărâri.

Art.2. (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 1641 mp., situat în intravilanul Orașului Bălan, în, având nr. cadastral 50648, la prețul negociat de 54.835 lei, conform Raportului de evaluare, în vederea realizării unor obiective de investiții de interes local.

(2) Terenul ce urmează să fie achiziționat nu este grevat de sarcini, nu face obiectul legilor de retrocedare a proprietăților preluate de stat și nu face obiectul vreunui litigiu.

(3) Prețul de cumpărare și taxele aferente încheierii contractului de vânzare cumpărare se vor plăti din bugetul local al Orașului Bălan pe anul 2021, de la Capitolul 50.02.01.03.- Autorități executive, art. 71.01.30 – Alte active fixe.

Art.3. (1) Se aproba încheierea contractului autentic de vânzare – cumpărare între Orașul Bălan în calitate de cumpărător și proprietarul terenului în calitate de vânzător, la prețul de 54.835 lei.

(2) Se împuternicește primarul Orașului Bălan – dl Iojiban Gheorghe - validat prin Încheierea nr. 1687/2020 a Judecătorei Miercurea Ciuc – să semneze în numele orașului Bălan contractul de vânzare – cumpărare.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de către Orașul Bălan în calitate de cumpărător.

Art. 4. Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al orașului Bălan, la valoarea de inventar de 54.835 lei.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului Orașului Bălan și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

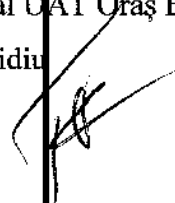
Art.6 . Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 14.12.2021

Semnează
Președinte de ședință
Orban Lorand



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan
jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 14 voturi pentru din 14 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție