

**HOTĂRÂREA nr. 85 /2023**  
*privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de  
08 august 2023*

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință ordinară în data de 19.09.2023

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 93/62/10.08.2023 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 08 august 2023, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 4198 /2023;
2. referatul de aprobare cu nr. 4207 /2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 216 /61/2023; 217/61/2023 și 218/61/2023;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 87/76/2023;

**În vederea** aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a ) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E:**

**Art.1.** Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 08 august 2023, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestaă la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 19.09.2023

Semnează  
Președinte de ședință,  
Orban Lorand



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT Oraș Bălan  
jur.Toader Ovidiu



*Număr voturi: 11 voturi pentru din 11 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție*

**PROCES – VERBAL**

R & D / T.O

Încheiat azi, **08 august 2023 cu ocazia ședinței ordinare** a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 209/02.08.2023 a Primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. 50/60/02.08.2023.

**Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 15.**

Ședința este legal constituită.

Dl Orban Lorand: prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.

Dl primar: este o rectificare de buget pe care v-am trimis-o pe email. S-a modificat lege își trebuie să modificăm anumite capitole bugetare.

Este supusă la vot propunerea și este aprobată cu unanimitate de voturi.

**Se supune la vot ordinea de zi suplimentată și este aprobată cu unanimitate de voturi.**

Dl Orban Lorand: prezintă **ordinea de zi aprobată și suplimentată:**

- 1. Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 01 august 2023. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 2. Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 3. Aprobarea HCL privind aprobarea modificării suprafeței imobilului înscris în C.F nr. 50172 a Orașului Bălan, imobil aparținând domeniului public al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 4. Aprobarea HCL privind avizarea Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciilor de colectare, transport și operare a facilităților de transfer/tratare/depozitare deșeurilor, revizuit și a Documentației de atribuire, în vederea delegării prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor municipale pe raza județului HARGHITA și de operare a stațiilor de transfer de la CORUND, MIERCUREA CIUC și a centrelor de colectare separată a deșeurilor de la TOPLIȚA, GHEORGHENI, BĂLAN, CORUND, MIERCUREA CIUC, CRISTURU SECUIESC, VLĂHIȚA și SÂNSIMION” în orașul Bălan, membru ADI SIMD Harghita. (inițiator Primar Iojiban*



- Gheorghe ).
5. *Aprobarea HCL privind aprobarea modificării HCL nr. 46 / 2019 privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
  6. *Aprobarea HCL privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
  7. *Alte probleme de interes local.*

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

***Punctul 1 – Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 01 august 2023. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe).***

Dl. primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru,adică unanimitate raport la prezența în sală. **HCL nr. 79 /2023.**

***Punctul 2 – Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan .(inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).***

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile pentru toate pozițiile. Cele cu datorii pentru 1 an.

Dl primar: dpune în disucție situația apartamentelor de blocul 4 și faptul că sunt unele solciitări pentru închiriere. Opinează în sensul că nu trebuie închiriate oricui, precum și faptul că trebuie verificați cei care au ocupat unele spații acolo. Se va ecologiza interiorul și se va bloca accesul al etajele superioare.

Dl. Orban Lorandr: supune la vot și se constată 10 voturi pentru, adică unanimitate. **HCL nr. 80 /2023.**

***Punctul 3 - Aprobarea HCL privind aprobarea modificării suprafeței imobilului înscris în C.F nr. 50172 a Orașului Bălan, imobil aparținând domeniului public al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).***

Dl primar: explică. Când s-a întabulat Casa de protocol și teneul aferent a fost întabulată pe Orașul Bălan întreaga suprafață de teren, adică și terenul pe care s eaflă Cantonul Bălan. Acea suprafață de teren de 481 mp este în domeniul public al statului conform HG și prevederilor legale. Cei de la SGA au drept de administrare acolo și ne-au solicitat să remediem problema. Au promis că vor face și investiții în cantonul Bălan. Prin urmare, propunem modificarea suprafeței de teren prin renunțarea la cei 481 mp.

Dl Orban Lorand:supune la vot și este aprobat cu 14 voturi pentru. **HCL nr. 81/2023.**

**Punctul 4 - Aprobarea HCL privind avizarea Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciilor de colectare, transport și operare a facilităților de transfer/tratare/depozitare deșeurilor, revizuit și a Documentației de atribuire, în vederea delegării prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor municipale pe raza județului HARGHITA și de operare a stațiilor de transfer de la CORUND, MIERCUREA CIUC și a centrelor de colectare separată a deșeurilor de la TOPLIȚA, GHEORGHENI, BĂLAN, CORUND, MIERCUREA CIUC, CRISTURU SECUIESC, VLĂHIȚA și SÂNSIMION” în orașul Bălan, membru ADI SIMD Harghita. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).**

Dl vprimar: explică. Din nou SIMD. Să sperăm că s eva finalzia în curând. Trebuie să aprobăm documentele pentru licitație.

Dl Orban Lorand:supune la vot și este aprobat cu 14 voturi pentru. **HCL nr. 82/2023.**

În șeidntă vine dna Vlad: 15 prezenți.

**Punctul 5- Aprobarea HCL privind aprobarea modificării HCL nr. 46 / 2019 privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).**

Dl primar: pentru a ocupa un post din cele 3 vacanțe de la compartiemntul Situații de urgență propun transformarea postului de inspector asistent în inspector superior. Nu avem niciun post ocupat acolo, dl Demeter a ieșit la pensie și vom ocupa postul prin mutarea unui alt funcționar public.

Dna Vlad Cornelia: nu s epoate face mutare dacă este vorba despre compartimente diferite! Propun să fie scos la concurs să dăm șansa și la alte persoane să ocupe postul.

Dl primar: concursurile sunt blocate. Prin mutare practic facem economie. Se ocupă un post, dar se vacantează altul, cel de pe care este mutat funcționarul public. Acest ultim post va fi scos la concurs.

Dl Orban Lorand: supune la vot și se constată 14 voturi pentru și 1 vot abținere, dna Vlad. **HCL nr. 83/2023.**

Dna Vlad Cornelia: mă abțin pentru că eu consider că nu se poate face mutarea/transferul deoarece sunt compartimente diferite. Solicită expres să fie menționat în procesul verbal acest lucru.

**Punctul 6 - Aprobarea HCL privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).**

Dl primar: explică. Avem o solicitare de la ANAF în acest sens.



Dl Orban Lorand:supune la vot și este aprobat cu 15 voturi pentru. **HCL nr. 82/2023.**

**Punctul 7- Alte probleme de interes local.**

Se analizează cererea dlui Bogdan Alexandru care propune un schimb de terenuri: dânsul cedează proprietate a unui teren în suprafață de 481 mp în zona de Sud a orașului, lângă podul care face legătura cu Stadionul, iar Consiliul Local să cedeze terenul aferent zonei Ștrand, în suprafață de cca 321 mp.

Se decide în sensul că: NU este oportun pentru interesele Orașului Bălan realizarea schimbului de terenuri în forma propusă de către dl Bogdan. Se va face adresă crasă către dl Bogdan căruia i se va oferi o altă variantă, și anume: Interesele Orașului Bălan impun obținerea unei căi de acces între boxa trafo și gardul Stadionului, cale de acces care să poată fi utilizată și de mașini. Astfel, se va propune ca Orașul Bălan să cedeze Ștrandul Mic în schimbul unei căi de acces cu o lățime de 4-5 metri între boxa trafo și Stadion.

Dl primar: e o cerere prin care se solicită concesionarea suprafeței de teren aferente chioșcului metalic de lângă Grădinița Floare de Colț. Se dorește înființarea unei Croitorii. Se discută pe margine acestui subiect, părerile fiind împărțite: 1) să fie dărâmat chioșcul metalic și amenajată parcare; 1) să se concesioneze terenul. Se amână discuțiile pentru prima ședință cu mențiunea de a se strânge mai multe informații. Se decide că trebuie sprijiniți antreprenorii locali. Se va găsi o formă de cedare a folosinței terenului pentru activitatea de croitorie. Se vor pune condiții în contract pentru amenajarea corespunzătoare a chioșcului metalic.

Dl Muntean Petru: se lucrează la Bogolyvar?

Dl primar: lucrează în ritmul lor. Am făcut ședințe, am vorbit cu frumosul, am și amenințat cu rezilierea contractului. Problema e că dacă reziliem nu avem timp pentru o nouă licitație. Se sperăm că vor lucra de acum în colo.

DL Pavel Răzvan: la Școala Geo Bogza e aceeași situație. Plouă înăuntru. Au luat acoperișul de 2 luni, dar nu au pus nimic în loc.

DL primar: răspunsul e același. Au lucrat acolo, au adus clădirea la roșu. Acum trebuie să facă restul. S-a lucrat.

Dna Szekely Agnes: cred că trebuie să ne gândim serios să reziliem contractul!

DL Kadar: pe strada 1 Iunie e mereu apă, care se scurge în fața blocurilor de acolo. Se poate rezolva ușor problema prin săpare a unui șanț spre Olt.

Dl viceprimar: lucrează cei de la închiderea minelor. E o idee bună. Vom discuta.

Dl Orban Lorand: Nefiind și alte discuții, declar ședința închisă!

Președinte de ședință,  
Orban Lorand



Secretar general  
jur. Toader Ovidiu

