

HOTĂRÂREA nr. 40 / 2021

pentru completarea HCL nr. 16 /2021 privind aprobarea introducerii, respectiv a scoaterii unor bunuri din Lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan și însușirea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință ordinară în data de 18.05.2021

Luând în discuție proiectul de hotărâre pentru completarea HCL nr. 16 /2021 privind aprobarea introducerii, respectiv a scoaterii unor bunuri din Lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan și însușirea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan, înaintat de primarul orașului Bălan, d-l Ioșiban Gheorghe Gheorghe și înregistrat cu nr 11/62/05.01.2021 și avizat pentru legalitate de către secretarul general al Orașului Bălan,

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

1. raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 2298 /2021;
2. referatul de aprobare cu nr. 2325 /2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr..102/61/2021; 103/61/2021 și 104/61/2021;
4. procesul verbal de afișare cu nr. 35/60/2021 privind afișarea proiectului de hotărâre;
5. Lista bunurilor care formează domeniul privat al UAT Oraș Bălan întocmit de către Comisia numită prin Dispoziția nr. 183/17.06.2020;

Ținând cont de **necesitatea actualizării Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan**, respectiv a îndeplinirii formalităților de introducere și scoatere a unor bunuri din domeniul privat pe baza documentelor justificativ, **modificări care au survenit ulterior aprobării Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan prin Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 36/2019;**

Astfel, constatând:

1. **vânzarea unuor apartamente din fondul locativ** al oraşului Bălan conform hotărârilor de consiliu local adoptate în acest sens;
2. **dobândirea dreptului de proprietate privată a Oraşului Bălan** asupra unor bunuri conform Actului de adjudecare din data de 24.09.2020 din dosarul nr. 215/2020 BEJ SARIG ATTILA; Contractului de vânzare cumpărare nr. 6709/16.12.2020; Contractului de vânzare cumpărare nr. 6616/16.12.2020 şi Contractului de vânzare cumpărare nr. 6461/04.12.2020;
3. **existenţa declaraţiei cu nr.833/2021 a secretarului general al UAT Oraş Bălan** din care rezultă că bunurile imobile pentru care nu există acte doveditoare nu formează obiectul unor cereri de retrocedare şi nici a unor litigii aflate pe rolul instanţelor de judecată;
4. **faptul că bunurile care se introduc în domeniul privat nu sunt de uz sau interes public local** şi nici nu fac parte din cele exemplificativ enumerate de Anexa nr. 4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
5. **normele tehnice ce reglementează un mod unitar** de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
6. **Falimentul** Companiei Naţionale a Cuprului, Aurului,şi Fierului Minvest S.A. **Filiala Bălan, cu sediul în oraşul Bălan, str.Minei, nr.1, jud. Harghita, C.U.I. RO 11418778**, nr. de înregistrare la O.R.C. J19/31/1999 conform dosar. nr. 2139/96/2007;

În baza prevederilor art. 354; art. 355 şi art. 357 coroborat cu cu art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Normele tehnice din 22 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor aprobate prin HG nr. 392/2020; art. 4 ale Legii nr. 213/1998 - privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia; HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului pentru clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe; art. 6 din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar; art. 4 din HG nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat; Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată; art. 7 alin. (2) , art. 557 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă; art. 7; art. 8, alin.(1) si (2) din Legea nr. 82/1991 a contabilităţii, republicată, cu modificările si completările ulterioare; art. 2^1 şi 2^2 din Ordonanţa Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările şi completările

ulterioare; art. 2 lit. c) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14); art. 139 alin. () și alin. (3) lit. g); art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. (1) Se aprobă completarea HCL nr. 16/2021 privind aprobarea introducerii, respectiv a scoaterii unor bunuri din Lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan și însușirea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan, după cum urmează:

a) Anexa 1

- poziția Clădire Popicărie, rubrica Situația juridică actuală – **se completează cu C. F. nr. 50632 și Nr. cadastral 50632,**

- poziția Teren aferent Popicărie - rubrica Situația juridică actuală – **se completează cu C. F. nr. 50632 și Nr. cadastral 50632,**

- poziția Teren situat în vecinătatea CEC și stație de autobuz- rubrica Situația juridică actuală – **se completează cu C. F. nr. 50633 și Nr. cadastral 50633;**

b) Anexa 3, Secțiunea I – bunuri imobile

- poziția 366 - Clădire Popicărie, rubrica Situația juridică actuală – **se completează cu C. F. nr. 50632 și Nr. cadastral 50632,**

- poziția 367 - Teren aferent Popicărie - rubrica Situația juridică actuală – **se completează cu C. F. nr. 50632 și Nr. cadastral 50632,**

- poziția 368 Teren situat în vecinătatea CEC și Stație de autobuz - rubrica Situația juridică actuală – **se completează cu C. F. nr. 50633 și Nr. cadastral 50633;**

(2) Dispozițiile de completare ale prezentei hotărâri se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul de bază, în speță Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 16 /2021, identificându-se cu acesata.

(3) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 16 /2021 rămân neschimbate.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului Orașului Bălan și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă

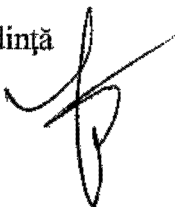
puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 18.05.2021

Semnează

Președinte de ședință

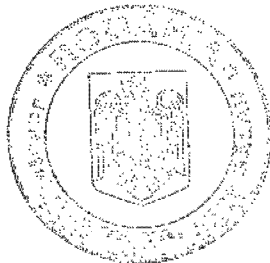
Popa Constantin



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan

jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 12 voturi pentru din 12 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție