

HOTĂRÂREA Nr. 50 / 2021

privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat

Consiliul Local al Orașului Bălan,

Întrunit în ședință ordinară în data de 15.06.2021.

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 49/62/04.06.2021 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat, proiect de hotărâre avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

În vederea constituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat ;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul compartimentului locativ și relația cu asociațiile de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 2767 /2021 ,
2. referatul de aprobare cu nr. 2755 /2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
1. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr..123/61/2021; 124/61/2021;
2. cererile proprietarilor și adresele SC CIVIS SRL menționate în anexa la prezenta hotărâre ;

În baza prevederilor art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) ; art. 139 alin. (2); art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă propunerea de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul oraşului Bălan prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului - Judeţul Harghita, cu propunerea de a emite ordinul prefectului, compartimentului locativ din cadrul Primăriei oraşului Bălan şi persoanei interesate.

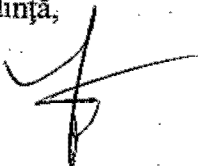
Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteţi nemulţumit de modul de soluţionare a contestaţiei vă puteţi adresa instanţei de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestaţia depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiţi acest răspuns.

Bălan, 15.06.2021.

Semnează

Preşedinte de şedinţă,

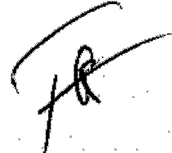
Popa Constantin



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraş Bălan,

jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 15 voturi pentru din 15 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcţie

TABEL NOMINAL

privind proprietarii apartamentelor din orașul Bălan
cărora li se atribuie teren din proprietate de stat pe durata existenței construcției

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. Cam.	Nr. Cerere de înreg.	Cota parte	Teren atrib. (mp.)	Nr. CF	Nr.top/ nr. cadastru	Nr. adresă SC CIVIS	Semnătura de primire
1.	FODOR RĂZVAN	Bălan, Bl. 65, Sc. 2, Ap. 26	2 cam., depend. și balcon	2699/2021	11/710	11	C.F nr. 40/N	Nr. Cad. 45/N	76/04.05.2021	
2.	NECHIFOR PETRICĂ	Bălan, Bl. 53, Sc. 5, Ap. 26	2 cam., depend. și balcon	2702/2021	6/2408	6	C.F nr. 10632 Sândominic	Nr. Top. 7196/1/2/1/a	86/25.05.2021	
3.	NECHIFOR PETRU ȘI NECHIFOR MARIA	Bălan, Bl. 53, Sc. 5, Ap. 30	2 cam., depend. și balcon	2704/2021	11/2408	11	C.F nr. 10632 Sândominic	Nr. Top. 7196/1/2/1/a	85/25.05.2021	

Bălan, 15.06.2021

Semnează

Președinte de ședință,

Popa Constantin

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan,

jur. Toader Ovidiu

HOTĂRÂREA nr. 49 /2020

privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 11 iunie 2021

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință ordinară în data de 15.06.2021

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 58/62/ 08..06.2021 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Ioșiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 08 iunie 2021, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 2915 /2021
2. referatul de aprobare cu nr. 2916 /2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 147/61/2021 și 148/61/2021;

În vederea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 11 iunie 2021, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației

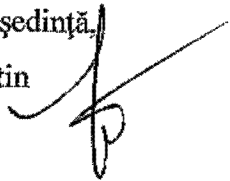
vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 15.06..2021

Semnează

Președinte de ședință

Popa Constantin



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan

jur.Toader Ovidiu



Număr voturi: 15 voturi pentru din 15 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

PROCES – VERBAL

R & D / S.M.M

Încheiat azi, 11 iunie 2021 cu ocazia ședinței extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 145/2021 a Primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. 51/60/10.06.2021.

D-l jurist face prezența. **Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 10,** absenți fiind : kovacs Imre, Molnar-Csorba Zsolt, Szekely Agnes, Vaida Daniel și Vlad Cornelia.

Ședința este legal constituită.

Dl Popa Constatin prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.
Nu sunt.

Se supune la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl Orban Lorand prezintă **ordinea de zi** :

1. *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 08 iunie 2021. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
2. *Aprobarea HCL privind aprobarea proiectului, a activităților proiectului și a cheltuielilor aferente în vederea realizării proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", ce va fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2 . (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
3. *Alte probleme de interes local. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

Punctul 1 - Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 08 iunie 2021. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl. primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl Popa Constantin: supune la vot și se constată unanimitate de voturi. **HCL nr. 47 /2021.**

Punctul 2- Aprobarea HCL privind aprobarea proiectului, a activităților proiectului și a cheltuielilor aferente în vederea realizării proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", ce va fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2 . (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

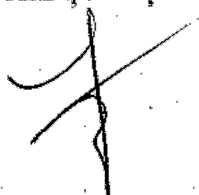
Dl. Primar: Consiliul Județean depune un proiect de finanțare pentru Incubatoare de afaceri. Putem obține astfel și noi finanțări. Încercăm să reabilităm clădirea de acolo și să-i dăm funcționalitate conform destinației. Noi va trebui să punem 35% din partea de cofinanțare, iar Consiliul Județean va pune 65% în cazul în care proiectul va fi finanțat.

Sumele se vor schimba în urma licitației. Oricum este mult până acolo. Să vedem dacă va fi acceptată cererea de finanțare și apoi ne vom gândi să punem banii necesari în buget.

Dl Popa Constantin: nefiind alte discuții, supun la vot proiectul de HCL. Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi. **HCL nr. 48 /2021.**

Dl Popa Constantin declar ședința închisă!

Președinte de ședință,
Popa Constantin



Secretar general
jur. Toader Ovidiu

