

HOTĂRÂREA nr. 115 / 2023

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 48/2021 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și U.A.T. Orașul Bălan, privind managementul și implementarea proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2

Consiliul Local al orașului Bălan;

Întrunit în ședință ordinară în data în 21.11.2023

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 124/62/13.04.2023 înaintat de d-l primar Iojiban Gheorghe cu privire la completarea HCL nr. 48/2021 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și U.A.T. Orașul Bălan, privind managementul și implementarea proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2, proiect de hotărâre avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul compartimentului proiecte cu nr. 5650 /2023;
2. referatul de aprobare cu nr 5701 /2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 298 /61/2023 și 299 /61/2023;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 119/76/21.11.2023;

În vederea realizării unei structuri menite să asigure un mediu oportun înființării, sprijinirii, dezvoltării de noi IMM-uri cu mai multe profiluri de activitate care pot fi grupate în cadrul sectorului creativ. Astfel prin identificarea unei surse de finanțare și a unei locații care prin reabilitarea clădirii existente ar asigura condiții prielnice înființării unui incubator de afaceri sectorial în sectorul industriilor creative.

Ținând cont de intenția UAT Bălan de a înființa un incubator de afaceri la nivelul clădirilor și terenului ce sunt în proprietatea Orașului Bălan și au aparținut fostei Grădinițe Licurici, a căror destinația a fost schimbată prin Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 124/2018, precum și discuțiile purtate cu oficialități ale Consiliului Județean Harghita prin care am convenit un plan de acțiune și de sprijin reciproc.

În vederea actualizării documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivului de investiții conform prevederilor legale ca urmare a creșterii prețurilor la materialele de construcții, **ținând cont de faptul că Devizul general din cadrul Proiectului Tehnic a suferit modificări față de Devizul general la faza DALI;**

Ținând cont de intenția UAT Bălan de a înființa un incubator de afaceri la nivelul clădirilor și terenului ce sunt în proprietatea Orașului Bălan și au fost în administrarea fostei Grădinițe Licurici, a căror destinația a fost schimbată prin Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 124/2018, precum și discuțiile purtate cu oficialități ale Consiliului Județean Harghita prin care am convenit un plan de acțiune și de sprijin reciproc.

Luând act de Hotărârea cu nr. 46/2021 a Consiliului Local Bălan privind aprobarea constituirii unui parteneriat între U.A.T. Județul Harghita, prin Consiliul Județean Harghita, și U.A.T. Orașul Bălan, prin Consiliul Local Bălan, în vederea realizării proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", ce va fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatarei economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea cu nr. 48/2021 a Consiliului Local Bălan privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și U.A.T. Orașul Bălan, privind managementul și implementarea proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan", pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatarei economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv

prin incubatoare de afaceri”, Obiectiv specific 2.1.B ”Incubatoare de afaceri”, Apelul de proiecte POR/937/2, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnică privind indicatorii tehnico-economici și Devizul general al lucrării, întocmite de către proiectantul SC ARHITECT CONSTRUCT SRL;

Ținând cont de Hotărârea cu nr. 11/2023 a Consiliului Local Bălan privind aprobarea bugetului local al Orașului Bălan pe anul 2023;

În baza prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale; art. 7 și 10 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu nr. 1021/04.11.2021 privind Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2. ”Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiție 2.1. ”Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri”, Obiectiv specific 2.1.B ”Incubatoare de afaceri” Apelul de proiecte POR/937/2; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale; Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.b coroborat cu alin.(4) lit.d) și lit. f); art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit.d); art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. (1) Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 48/ 2021 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și U.A.T. Orașul Bălan, privind managementul și implementarea proiectului de finanțare ”Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan”, pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. ”Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiție 2.1. ”Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi

și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri”, Obiectiv specific 2.1.B ”Incubatoare de afaceri”, Apelul de proiecte POR/937/2, **după cum urmează:**

- după art. 3 se introduce art. 4 cu următorul cuprins:

„Art. 4. Se aprobă valoarea Devizului general total și Devizul general privind cheltuielile neligibile din cadrul Proiectului tehnic, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre”.

(2) Anexa nr. 2 la HCL nr. 48/2021 este prevăzută în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Celelalte articole se renumerează în mod corespunzător.

Art. 2. (1) Dispozițiile de completare ale prezentei hotărâri se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul de bază, în speță Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 48/2021 identificându-se cu aceasta.

(2) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 48 /2021 rămân neschimbate.

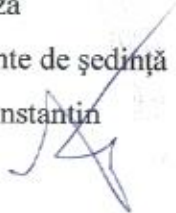
Art.3 Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Bălan.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Consiliului Județean Harghita, Instituției Prefectului – Județul Harghita, Primarului orașului Bălan și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Art5.. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință publică, iar în cazul în care contestatorul este nemulțumit de modul de soluționare a contestației sale, se poate adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care ar fi trebuit să primească acest răspuns.

Bălan, 21.11.2023

Semnează
Președinte de ședință
Popa Constantin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan
jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 15 voturi pentru din 15 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

PROIECTANT,
S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
Str. Anastasie Panu, nr. 3, Bl.A3, Sector 3, Bucuresti
J40/10218/2002 C.F. 14947501

Anexa nr. 1 la HCC nr. 115/2013

Beneficiar : UAT ORASUL BALAN

DEVIZUL GENERAL

Obiectiv: „Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri, reabilitare clădire pentru incubator de afaceri în orașul Bălan Cod SMIS 152031 –Proiectare faza PT + DTAC + Execuție lucrări”

Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	302.639,83	57.501,57	360.141,40
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	90.609,40	17.215,79	107.825,19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		393.249,23	74.717,35	467.966,58
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	132.789,86	25.230,07	158.019,93
TOTAL CAPITOLUL 2		132.789,86	25.230,07	158.019,93
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1 Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertizare tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare si inginerie	157.103,95	29.849,75	186.953,70
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	92.103,95	17.499,75	109.603,70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanta (management proiect implementare, monitorizare)	61.500,00	11.685,00	73.185,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.7.3. Consultanță în elaborare și depun. cererii de finanțare a proiectului	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.8	Asistența tehnică (din partea proiectantului+dirigenție de santier)	276.270,01	52.491,30	328.761,31
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	171.050,21	32.499,54	203.549,75
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	71.050,21	13.499,54	84.549,75
	3.8.2. Dirigenție de șantier 1.5% din valoarea investitiei	105.219,80	19.991,76	125.211,56
TOTAL CAPITOLUL 3		517.373,96	98.301,05	615.675,01
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.117.743,98	972.371,36	6.090.115,34
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	181.993,85	34.578,83	216.572,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	334.572,78	63.568,83	398.141,61
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	638.803,11	121.372,59	760.175,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.273.113,72	1.191.891,61	7.465.005,33
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	147.346,14	27.995,77	175.341,91
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier:	137.346,14	26.095,77	163.441,91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65.594,35	0,00	65.594,35
	5.2.1. Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29.815,62	0,00	29.815,62
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.963,12	0,00	5.963,12
	5.2.4. Cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor - CSC	29.815,62	0,00	29.815,62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute (10% din chelt. (cap.1+2+4))	1.030.096,05	195.718,25	1.225.814,30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.248.036,54	224.664,02	1.472.700,56
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.564.563,31	1.614.804,10	10.179.367,41
Din care C+M (cap.1+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.963.123,06	1.132.993,38	7.096.116,44

Intocmit,

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L



PROIECTANT,
S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
Str. Anastasie Panu, nr. 3, BLA3, Sector 3, Bucuresti
J40/10218/2002 C.F. 14947501

Beneficiar : UAT ORASUL BALAN

DEVIZUL GENERAL - Cheltuieli Eligibile

"Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Bălan"

Obiectiv: „Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri, reabilitare clădire pentru incubator de afaceri în orașul Bălan Cod SMIS 152031
-Proiectare faza PT + DTAC + Execuție lucrări"

Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	302.639,83	57.501,57	360.141,40
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	90.609,40	17.215,79	107.825,19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		393.249,23	74.717,35	467.966,58
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOLUL 2		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1 Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare și inginerie	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanta (management proiect implementare, monitorizare)	61.500,00	11.685,00	73.185,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.7.3. Consultanță în elaborare și depun. cererilor de finanțare a proiectului	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.8	Asistenta tehnica (din partea proiectantului+dirigentie de santier)	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier: 0.5% din valoarea investiției	60.000,00	11.400,00	71.400,00
TOTAL CAPITOLUL 3		185.000,00	35.150,00	220.150,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	3.642.060,54	691.991,50	4.334.052,04
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice și funcționale	181.993,85	34.578,83	216.572,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	259.643,56	49.332,28	308.975,84
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	481.055,24	91.400,50	572.455,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.564.753,19	867.303,11	5.432.056,30
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier:	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55.844,47	0,00	55.844,47
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.383,85	0,00	25.383,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.076,77	0,00	5.076,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.383,85	0,00	25.383,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli div. și neprevăzute (10% din chelt. (cap.1+2+4))	354.117,92	67.282,40	421.400,32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 5		464.962,39	77.732,40	542.694,79
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.627.964,81	1.058.702,86	6.686.667,67
Din care C+M (cap.1+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.277.303,62	812.687,69	5.089.991,31

Intocmit,

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L



PROIECTANT,
S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
Str. Anastasie Panu, nr. 3, BIA3, Sector 3, Bucuresti
J40/10218/2002 C.F. 14947501

Beneficiar : UAT ORASUL BALAN

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL

Obiectiv: „Schimbare de destinație din grădiniță în incubator de afaceri, reabilitare clădire pentru incubator de afaceri în orașul Bălan Cod SMIS 152031 –Proiectare faza PT + DTAC + Execuție lucrări”

Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	112.789,86	21.430,07	134.219,93
TOTAL CAPITOLUL 2		112.789,86	21.430,07	134.219,93
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	134.103,95	25.479,75	159.583,70
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	92.103,95	17.499,75	109.603,70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta (management proiect implementare, monitorizare)	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.7.3. Consultanta in elaborare si depun. cererii de finantare a proiectului	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica (din partea proiectantului+dirigentie de santier)	191.270,01	36.341,30	227.611,31
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	146.050,21	27.749,54	173.799,75
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	61.050,21	11.599,54	72.649,75

	3.8.2. Dirigenție de șantier 0.5% din valoarea investiției	45.219,80	8.591,76	53.811,56
TOTAL CAPITOLUL 3		332.373,96	63.151,05	395.525,01
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.475.683,44	280.379,85	1.756.063,29
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	74.929,22	14.236,55	89.165,77
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	157.747,87	29.972,10	187.719,97
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.708.360,53	324.588,50	2.032.949,03
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	97.346,14	18.495,77	115.841,91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier:	97.346,14	18.495,77	115.841,91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.749,88	0,00	9.749,88
	5.2.1. Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.431,77	0,00	4.431,77
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	886,35	0,00	886,35
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.431,77	0,00	4.431,77
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli div. și neprevăzute (10% din chelt. (cap.1+2+4))	675.978,13	128.435,84	804.413,97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		783.074,15	146.931,61	930.005,76
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.936.598,50	556.101,24	3.492.699,74
Din care C+M (cap.1+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.685.819,44	320.305,69	2.006.125,13

Intocmit,

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.

