

HOTĂRÂREA Nr. 86 / 2021

privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 88 mp, identificat prin nr. cadastral 50633, CF 50633, situat în strada 1 Decembrie nr. 32 E, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan, către doamna BOCSKAI-PÎLCA MIHAELA

Consiliul Local al Orașului Bălan,

Întrunit în ședință ordinară în data de 21.09.2021.

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 90/62/18.08.2021 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 88 mp, identificat prin nr. cadastral 50633, CF 50633, situat în strada 1 Decembrie nr. 32 E, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan, către BOCSKAI-PÎLCA MIHAELA, proiect de hotărâre avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

În vederea respectării procedurii specifice de concesiune prevăzută de Codul administrativ în scopul organizării licitației publice, precum și pentru finalizarea procedurii de concesiune prin încheierea contractului de concesiune;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul compartimentului juridic cu nr. 4549/2021 din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan ;
2. referatul de aprobare cu nr. 4531 /2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 61/2021;
4. extras CF numărul 50633;
5. HCL nr. 16 /2021 privind aprobarea introducerii, respectiv a scoaterii unor bunuri din Lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan și însușirea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Bălan nr.53./2021 privind însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 88 mp , teren identificat prin nr. cadastral 50633, CF 50633, situat în strada 1 Decembrie nr. 32/E, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan; Hotărârea Consiliului Local Bălan nr.54/2021 privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesiunii terenului în suprafață de 88 mp identificat prin nr. cadastral 50633, CF 50633, situat în strada 1 Decembrie nr. 32 E, orașul Bălan, jud. Harghita, teren

aflat în domeniul privat al Orașului Bălan; Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 55./2021 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 88 mp, identificat prin nr. cadastral 50633, CF 50633, situat în strada 1 Decembrie nr. 32 E, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan ; HCL nr. 64/2021 privind aprobarea Documentației de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 88 mp, identificat prin nr. cadastral 50633, CF 50633, situat în strada 1 Decembrie nr. 32 E, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan și de HCL nr. 65/2021 privind numirea membrilor Comisiei de evaluare a ofertelor depuse în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 88 mp , terenul identificat prin nr. cadastral 50633, CF 50633 situat în strada 1 Decembrie nr. 32/E, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan ;

Ținând de Raportul de evaluare cu nr. 3309/08.07.2021 având ca obiect terenul în discuție ;

Luând act de lucrările Comisie de evaluare a ofertelor constituită prin Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 64/2020, și anume:

1. Proces verbal nr. 4100/19.08.2021 privind analizarea documentelor de valabilitate;
2. proces verbal nr. 4101/19.08.2021 privind evaluarea ofertelor financiare
3. Raport numărul 4102/19.08.2021 privind analizarea documentelor de valabilitate;
4. Raport nr. 4103/19.08.2021 privind evaluarea ofertelor financiare și desemnarea ofertantului câștigător;

Luând act de obligația concedentului de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost sabilă ca fiind câștigătoare;

Constatând îndeplinirea procedurii de comunicare conform art. 319 alin. (23) din Codul administrativ prin informarea nr. 4211/20.08.2021 și nr. 4212/20.08.2021 transmisă ofertanților prin poștă cu confirmare de primire, precum și publicarea Anunțului cu nr. privind atribuirea contractului de concesiune a terenului de mai sus în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. 179/16.09.2021.

În baza prevederilor art. 108 lit. b) art. 302 și urm. ; art. 309 și art. 313 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ; Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ;art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2); art. 858 și art. 871 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) ; art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g); art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, adoptată prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă concesiunea tenerului în suprafață de 88 mp, identificat prin nr. cadastral 50633, CF 50633, situat în strada 1 Decembrie nr. 32 E, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan, **către doamna BOCSKAI-PÎLCA MIHAELA.**

(2) Se aprobă modelul Contractului de concesiune conform anexei nr. 1.

(3) Contractul de concesiune se va încheia numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la informarea din data de 20.08.2021.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Bălan, care se mandatează pentru semnarea Contractului de concesiune.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului orașului Bălan, aducându-se totodată la cunoștință publică prin afișare.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare și/sau afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 21.09.2021.

Semnează

Președinte de ședință,

Kovacs Tihamer



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan,

jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 13 voturi pentru și 1 (unu) vot abținere din 14 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție