

HOTĂRÂREA nr. 77 / 2022

**privind aprobarea unui schimb de imobile între Orașul Bălan și SC
GRUNDSTEIN REAL ESTATES SRL**

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință ordinară în data de 16.08.2022 -

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de imobile între Orașul Bălan și SC GRUNDSTEIN REAL ESTATES SRL, înaintat de primarul orașului Bălan, d-l Ioșiban Gheorghe Gheorghe și înregistrat cu nr 88/62/03.08.2022 și avizat pentru legalitate de către secretarul general al Orașului Bălan,

Constatând faptul că proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:

1. raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului cu nr. 3723 /2022;
2. referatul de aprobare cu nr. 3596 /2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 208/61/2022; 209/61/2022 și 210/61/2022;
4. Hotărârea Consiliului Local Bălan cu nr. 16/2021 privind aprobarea Listei bunurilor care formează domeniul privat al UAT Oraș Bălan, inventar întocmit de către Comisia numită prin Dispoziția nr. 183/17.06.2020;
5. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 79 /76/2022;
6. Raportul de evaluare cu nr.3718/2022 pentru imobilul Cămin Nefamiliști Bl. 1;
7. Raportul de evaluare cu nr.3719/2022 pentru imobilul Cămin Nefamiliști Bl. 5;
8. adresa nr.172022, înregistrată al Primăria Bălan cu nr. 3725/ 2022 prin care SC GRUNDSTEIN REAL ESTATES SRL comunică UAT Oraș Bălan acceptul de a efectua schimbul de imobile, ca răspuns la adresa nr. 3019/2022;

Plecând de la atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al UAT Oraș Bălan pe care le are Consiliul Local al Orașului Bălan;

Ținând cont de oportunitatea efectuării unui schimb de imobile în vederea realizării unei investiții de interes public local, în speță degajarea centrului orașului de unele construcții aflate în stare de degradare, precum și realizarea unei piațete;

Luând act de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local Bălan cu nr. 24/2022 privind aprobarea bugetului local al Orașului Bălan precum și pentru aprobarea Listei obiectivelor de investiții pe anul 2022 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Bălan cu nr. 68/2022, au fost prevăzute

atât sumele necesare realizării achiziției publice, cât și investiția constând în achiziționarea unui bun imobil – blocul 5;

Constatând că bunurile care formează obiectul contractului de schimb nu sunt grevate de sarcini și nu există litigii cu privire la dreptul de proprietate asupra acestora;

În baza prevederilor art. 553 alin. (1) și alin. (8) și art. 1763 – 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 108, art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Normele tehnice din 22 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin HG nr. 392/2020; art. 4 ale Legii nr. 213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b); art. 139 alin. (2); art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se însușește Raportul de evaluare cu nr. 3719//2022 având ca obiect evaluarea imobilului Cămin Nefamiliști Bl. 1, aparținând domeniului privat al UAT Oraș Bălan, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se însușește Raportul de evaluare cu nr. 3719 2022 având ca obiect evaluarea imobilului Cămin nefamiliști Bl. 5, aparținând SC GRUNDSTEIN REAL ESTATES SRL, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă efectuarea unui schimb de imobile între UAT Oraș Bălan, cu sediul în Bălan, str. 1 Decembrie nr. 25, și SC GRUNDSTEIN REAL ESTATES SRL, după cum urmează:

a) UAT Oraș Bălan transmite în proprietate deplină către SC GRUNDSTEIN REAL ESTATES SRL imobilul cu datele de identificare: „CĂMIN NEFAMILIȘTI BLOC 1”, Suprafață construită la sol de 853 mp, suprafață desfășurată de 4265 mp și teren intravilan aferent în suprafață de 1.014 mp, categoria curți, construcții, situat în Bălan, str. Florilor nr. 37, înscris în CF Bălan nr. 50047, Nr. cad. 50047, 50047-C1, aparținând domeniului privat al UAT Oraș Bălan și evaluat la valoarea de 159.100 lei;

b) SC GRUNDSTEIN REAL ESTATES SRL transmite în proprietate deplină către UAT Oraș Bălan imobilul cu datele de identificare: „CĂMIN NEFAMILIȘTI BLOC 5”, Suprafață construită la sol de 850 mp; Suprafață desfășurată de 4125 mp; 122 camere și teren

intravilan aferent în suprafață de 1.000 mp, categoria curți, construcții, situat în Bălan, str. 1 Decembrie, înscris în CF Bălan nr. 50034, Nr. cad. 50034 ; 50034-C1 și **evaluat la valoarea de 148.000 lei;**

(3) Părțile vor suporta în mod egal cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb.

(2) SC GRUNDSTEIN REAL ESTATES SRL va plăti UAT Oraș Bălan suma de 11.100. lei cu titlu de sultă.

Art.3. Se mandatează d-l Primar **Iojiban Gheorghe**, validat prin Încheierea nr. 1977 din 24 iunie 2016 a Judecătorei Miercurea Ciuc, identificat prin CI seria HR nr. 545727 eliberat de SPCLEP Bălan la data de 05.01.2017, **să semneze contractul de schimb.**

Art.4. Bunul imobil care intră în domeniul privat al UAT Oraș Bălan se înregistrează în evidențele contabile la valoarea din Raportul de evaluare.

Art.5. Inventarul bunurilor din domeniul privat al UAT Oraș Bălan se modifică în mod corespunzător, respectiv:

a) se introduce bunul care trece în proprietatea privată a UAT Oraș Bălan, respectiv „**CĂMIN NEFAMILIȘTI BLOC 5**”, **Suprafață construită la sol de 850 mp; Suprafața desfășurată de 4125 mp; 122 camere și teren intravilan aferent** în suprafață de 1.000 mp, categoria curți, construcții, situat în Bălan, str. 1 Decembrie, înscris în CF Bălan nr. 50034, Nr. cad. 50034 ; 50034-C1 și **evaluat la valoarea de 148.000 lei;**

b) se scoate bunul care iese din proprietatea privată a UAT Oraș Bălan, respectiv „**CĂMIN NEFAMILIȘTI BLOC 1**”, **Suprafață construită la sol de 853 mp, suprafață desfășurată de 4265 mp și teren intravilan aferent** în suprafață de 1.014 mp, categoria curți, construcții, situat în Bălan, str. Florilor nr. 37, înscris în CF Bălan nr. 50047, Nr. cad. 50047, 50047-C1, aparținând domeniului privat al UAT Oraș Bălan și **evaluat la valoarea de 159.100 lei;**

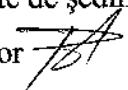
Art.6 Prezenta hotărâre se comunică Institutului Prefectului - Județul Harghita, primarului Orașului Bălan, OCPI Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.


Bălan, 16.08.2022

Semnează

Președinte de ședință

Biro Tibor 

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan 

jur. Toader Ovidiu

Număr voturi: 11 voturi pentru și 1(unu) vot împotriva din 12 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție