

HOTĂRÂREA nr. 106 /2023
privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de
17 octombrie 2023

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință ordinară în data de 21.11.2023

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 116/62/18.10.2023 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 17 octombrie 2023, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 5366 /2023;
2. referatul de aprobare cu nr. 5367 /2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 276 /61/2023; 277/61/2023 și 278/61/2023;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 110/76/2023;

În vederea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 17 octombrie 2023, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

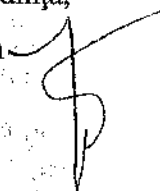
Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestaată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 21.11.2023

Semnează

Președinte de ședință,

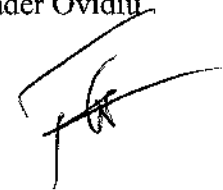
Popa Constantin



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan

jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 15 voturi pentru din 15 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

PROCES – VERBAL

R & D / T.O

Încheiat azi, **17 octombrie 2023 cu ocazia ședinței ordinare** a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 359/10.10.2023 a Primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. 56/60/10.10.2023.

Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 13. Absenți: Cărăușu Alexandru și Pavel Răzvan.

Ședința este legal constituită.

Dl Popa Constantin prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.

Dl primar: este o rectificare de buget pe care v-am trimis-o pe email. Am primit bani de la Consiliul Județean și trebuie să-i prindem în buget. De asemenea trebuie să alocăm niște bani Liceului pentru dotarea cu materiale a Grădiniței Cseperedo.

Este supusă la vot propunerea și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot ordinea de zi suplimentată și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl Popa Constantin: prezintă **ordinea de zi aprobată și suplimentată:**

- 1. Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 19 septembrie 2023. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).**
- 2. Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).**
- 3. Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).**
- 4. Aprobarea HCL privind aprobarea vânzării unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).**
- 5. Aprobarea HCL pentru modificarea HCL nr. 139/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).**
- 6. Aprobarea HCL pentru completarea HCL nr. 37/ 2023 privind indexarea cu**

rata inflației de 13,8% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și a amenzilor prevăzute de art. 493 alin. 3 și 4 din Codul fiscal, începând cu anul 2024. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

- 7. Aprobarea HCL privind aprobarea Regulamentului Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, serviciu prestat de către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator de servicii comunitare de utilități publice locale cu personalitate juridică. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 8. Aprobarea HCL privind aprobarea Caietului de sarcini al Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, serviciu prestat de către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator de servicii comunitare de utilități publice locale cu personalitate juridică. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 9. Aprobarea HCL privind darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 ani, a unui bun imobil – mijloc fixe – aflat în proprietatea privată a UAT Oraș Bălan, către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator comunitar de servicii de utilități publice locale – care desfășoară pe raza orașului Bălan servicii de interes economic general în baza Hotărârii Consiliului Local de dare în administrare nr. 79/2016. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 10. Aprobarea HCL privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

11. Alte probleme de interes local.

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

Punctul 1 – Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 19 septembrie 2023. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl. primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl Popa Constantin: supune la vot și se constată 12 voturi pentru, adică unanimitate raport la prezența în sală. **HCL nr. 98 /2023.**

Punctul 2 Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile pentru toate pozițiile.

Dl Popa Constantin: supune la vot și se constată unanimitate de voturi, adică 12, raportat la prezența în sală. **HCL nr. 99 /2023.**

În ședință vine dl Molnar-Csorba. 13 prezenți.

Punctul 3 – Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile pentru toate pozițiile. Nu sunt datorii.

Dl primar: pentru poziția cu schimbarea de titular este vorba despre decesul soțului și trecerea apartamentului pe numele soției.

Dl. Popa Constantin: supune la vot și se constată 13 voturi pentru, adică unanimitate. **HCL nr. 100 /2023.**

Punctul 4 - Aprobarea HCL privind aprobarea vânzării unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Sunt avize pentru poziția din HCL.

Dl Popa Constantin: supune la vot și este aprobat cu 13 voturi pentru. **HCL nr. 101/2023.**

Punctul 5– Aprobarea HCL pentru modificarea HCL nr. 139/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: noi achiziționăm plăcuțele de înmatriculare și certificatele pentru vehicule lente și le dăm cetățenilor. Ca urmare a scumpirii acestora trebuie să actualizăm taxele în acets sens.

Dl Popa Constantin: supune la vot și se constată 13 voturi pentru. **HCL nr. 102/2023.**

Punctul 6– Aprobarea HCL pentru completarea HCL nr. 37/ 2023 privind indexarea cu rata inflației de 13,8% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei ,precum și a amenzilor prevăzute de art. 493 alin. 3 și 4 din Codul fiscal, începând cu anul 2024. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Sunt avize. E o obligație legală.

Dl Popa Constantin: supune la vot și se constată 13 voturi pentru. **HCL nr.**

Punctul 7 - Aprobarea HCL privind aprobarea Regulamentului Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, serviciu prestat de către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator de servicii comunitare de utilități publice locale cu personalitate juridică. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: retrag de pe ordinea de zi. Nu este finalizat Regulamentul.

Punctul 8 - Aprobarea HCL privind aprobarea Caietului de sarcini al Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, serviciu prestat de către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator de servicii comunitare de utilități publice locale cu personalitate juridică. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: retrag de pe ordinea de zi. Nu este finalizat Caietul de sarcini.

Punctul 9 - Aprobarea HCL privind darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 ani, a unui bun imobil – mijloc fixe – aflat în proprietatea privată a UAT Oraș Bălan, către Serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și de salubritate – operator comunitar de servicii de utilități publice locale – care desfășoară pe raza orașului Bălan servicii de interes economic general în baza Hotărârii Consiliului Local de dare în administrare nr. 79/2016. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: SPACS colectează acolo deșeurile voluminoase. Pentru a se putea autoriza trebuie să aibă un drept real asupra platformei.

Dl Popa Constantin: supune la vot și se constată 13 voturi pentru. **HCL nr. 104/2023.**

Punctul 10 - Aprobarea HCL privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: explică. Am primit bani de la Consiliul Județean. Sunt cu destinație. Este o solicitare și de la Liceu pentru dotarea Grădiniței Cseperedo.

Dl Popa Constantin: supune la vot și se constată 13 voturi pentru. **HCL nr. 105/2023.**

Punctul 11- Alte probleme de interes local.

Dna Roșată Helga: Liceula făcut o solicitare de anul trecut din aprilie privind un sprijin din partea primăriei pentru Arhiva Liceului. Încă nu am primit răspuns.

Dl primar: nu credeam că e nevoie de un răspuns înscris. Credeam că problema s-a rezolvat. Trebuie să discutați la achiziții și se rezolvă.

Dl primar: avem o adresă din partea dlui Vlad Ioan. Dândul are două terenuri în zona fostei mine și solicită fie să le cumpărăm, fie să dăm un alt teren la schimb, fie să plătim chirie pentru conductele și cablurile care trec pe acele terenuri. De cumpărat putem discuta, dar nu la prețul propus de 17 euro mp. Cel mult 6 euro mp. Pe unul dintre terenuri sunt deșeuri periculoase și nu a permis celor de la Închiderea Minelor să ecologizeze terenul. Dacă nu cădem la o înțelegere probabil se va ajunge la litigiu. Cert este că nu putem oferi prețul cerut.

Dl primar: având în vedere faptul că de la 1 ianuarie a crescut salariul minim în construcții de 3000 lei la 4000 lei, vom fi nevoiți să ajustăm prețul contractelor aflate în derulare. Problema este că nu avem bani pentru asta și, probabil, vom fi nevoiți să facem un împrumut!

Dă detalii despre stadiul lucrărilor.

Dl Biro Tibor: când va fi gata Școala Geo Bogza?

Dl primar: va fi gata. Până în decembrie va fi gata în proporție de 90%!

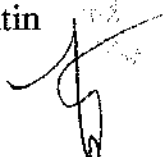
În altă ordine de idei, vineri vom avea recepția al Grădinița Floare de Colț.

Dna Szekely Agnes: când se vor putea muta elevii?

DL primar: dacă totul decurge ok la recepția de vineri, în vacanța din perioada 27 octombrie – 05 noiembrie se pot muta preșcolarii.

Dl Popa Constantin: Nefiind și alte discuții, declar ședința închisă!

Președinte de ședință,
Popa Constantin



Secretar general
jur. Toader Ovidiu

