

HOTĂRÂREA nr. 58 /2020

privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 15 iunie 2021

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară în data de 13.07.2021

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 63/62/ 16.06.2021 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 15 iunie 2021, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 3302./2021
2. referatul de aprobare cu nr. 3303 /2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 153./61/2021; 154/61/2021 și 155/61/2021;

În vederea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 15 iunie 2021, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației

vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 13.07..2021

Semnează
Președinte de ședință,
Kovacs Tihamer



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan
jur.Toader Ovidiu



Număr voturi: 10 voturi pentru din 10 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

PROCES – VERBAL

R & D / S.M.M

Încheiat azi, **15 iunie 2021 cu ocazia ședinței ordinare** a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 144/2021 a Primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. .50/60/10.06.2021.

Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 15.

Este rpezent și un cetățean al orașului, respectiv doamna Otvos Maria.

Ședința este legal constituită.

Dl Popa Constantin prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.
Nu sunt.

Se supune la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl Popa Constantin **ordinea de zi aprobată:**

- 1. Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 11 iunie 2021. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 2. Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 3. Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan .(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 4. Aprobarea HCL privind aprobarea vânzării unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
- 5. Aprobarea HCL privind aprobarea însușirii propunerii de concesionre a terenului în*

- suprafață de 88 mp, teren identificat prin nr. cadastral 50633, CF 50633, situat în strada 1 Decembrie nr. 32/E, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al UAT Oraș Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).
6. Aprobarea HCL privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării terenului în suprafață de 88 mp identificat prin nr. cadastral 50633, CF 50633, situat în strada 1 Decembrie nr. 32 E, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).
 7. Aprobarea HCL privind aprobarea Documentației de atribuire în vederea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 88 mp, identificat prin nr. cadastral 50633, CF 50633, situat în strada 1 Decembrie nr. 32 E, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan, (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).
 8. Aprobarea HCL privind aprobarea concesionării terenului în suprafață de 88 mp, teren identificat prin nr. cadastral 50633, CF 50633, situat în strada 1 Decembrie nr. 32/E, orașul Bălan, jud. Harghita. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).
 9. Aprobarea HCL privind aprobarea numirii membrilor Comisiei de evaluare a ofertelor depuse în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 88 mp, terenul identificat prin nr. cadastral 50633, CF 50633 situat în strada 1 Decembrie nr. 32/E, orașul Bălan, (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).
 10. Aprobarea HCL privind aprobarea probarea aderării Orașului Bălan, prin Consiliul Local Bălan, la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Turistică „CIOMAD-BALVANYOS”. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).
 11. Alte probleme de interes local.

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

Punctul 1 – Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 11 iunie 2021. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl. viceprimar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl. Popa Constantin: supune la vot și se constată unanimitate de voturi. **HCL nr. 49/2021.**

Punctul 2 - Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a

dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl. viceprimar: avem 2 persoane pentru care sunt avize favorabile.

Dl Popa Constantin: nefiind alte discuții, supun la vot proiectul de HCL. Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi. **HCL nr. 50 /2021.**

Punctul 3 – *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile pentru pozițiile 1,3 și 6.

Mai sunt cereri venite după ședința pe comisii.

Dl Pavel Răzvan: nu sunt de acord să votăm pentru pozițiile care nu au fost la comisii. SĂ rămână pentru luna viitoare.

Dl Popa Constantin: oricum aici e o greșeală. Votăm ceva și nu știm ce.

Dl secretar: e o greșeală de redactare în referat. Se corectază. Solicitantul nu are datorii,

Dna Szekely Agnes: să nu se mai facă greșeli. Și dacă comisia solicită atunci să nu mai primim cereri care nu au fost la comisie.

Dl Secretar: am depăși termenul maxim de răspuns. În plus oamenii vin când au nevoie. Dar cum considerați. Oamenii vor fi cei prejudiciați.

Se elimină pozițiile care nu au fost analizate la comisii.

Dl. Popa Constantin: Supun la vot proiectul de HCL. Pentru pozițiile fără datorii se constată unanimitate de voturi. Pentru poziția nr. 2 sunt 14 voturi pentru și o abținere, dl. Pavel Răzvan. HCL în ansamblu, sunt 14 voturi pentru și o abținere, dl. Pavel Răzvan. **HCL nr. 51/2021.**

Punctul 4 – *Aprobarea HCL privind aprobarea vânzării unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl. viceprimar: Sunt avize favorabile. Este și Raport de evaluare pentru fiecare poziție.

Dl Popa Constantin: Dacă nu mai sunt alte discuții, supun la vot proiectul de HCL. Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi. **HCL nr. 52 /2021.**

Punctul 5 - Aprobarea HCL privind aprobarea însușirii propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 88 mp, teren identificat prin nr. cadastral 50633, CF 50633, situat în strada 1 Decembrie nr. 32/E, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al UAT Oraș Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl viceprimar: avem o cerere pentru concesiunea acestui teren. Demarăm procedura de concesiune, care se va face prin licitație publică.

Au loc discuții cu privire la suprafața terenului și a construcției provizorii care se află pe acel teren.

Dl Biro Tibor: este vorba de fâșia de teren până la Olt, nu până la farmacie.

Dl Suci Mihai, consilier juridic: va fi condiționată de desfășurarea unei activități economice.

Dl. Popa Constantin: Nefiind alte discuții supun la vot proiectul de HCL. Proiectul este adoptat cu 14 voturi pentru și un vot abținere, dl Pavel.. **HCL nr. 53/2021.**

Punctul 6 - Aprobarea HCL privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesiunii terenului în suprafață de 88 mp identificat prin nr. cadastral 50633, CF 50633, situat în strada 1 Decembrie nr. 32 E, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl viceprimar: este un pachet de hotărâri care trebuie adoptate.

Dl. Poca Constantin: Supun la vot proiectul de HCL. Proiectul este adoptat cu 14 voturi pentru și un vot abținere, dl Pavel.. **HCL nr. 54/2021.**

Punctul 7 - Aprobarea HCL privind aprobarea Documentației de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 88 mp, identificat prin nr. cadastral 50633, CF 50633, situat în strada 1 Decembrie nr. 32 E, orașul Bălan, jud. Harghita, teren aflat în domeniul privat al Orașului Bălan, (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl viceprimar: este un pachet de hotărâri care trebuie adoptate.

Dl. Poca Constantin: Supun la vot proiectul de HCL. Proiectul este adoptat cu 14 voturi pentru și un vot abținere, dl Pavel.. **HCL nr. 55/2021.**

Punctul 8 - Aprobarea HCL privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 88 mp , teren identificat prin nr. cadastral 50633, CF 50633, situat în

strada 1 Decembrie nr. 32/E, orașul Bălan, jud. Harghita. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl viceprimar: nu am primit încă Raportul de evaluare al terenului, motiv pentru care retrag acest punct de pe ordinea de zi.

Punctul 9 - Aprobarea HCL privind aprobarea numirii membrilor Comisiei de evaluare a ofertelor depuse în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 88 mp, terenul identificat prin nr. cadastral 50633, CF 50633 situat în strada 1 Decembrie nr. 32/E, orașul Bălan, (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl viceprimar: nu am primit de la finanțe nominalizarea membrilor în comisie, motiv pentru care retrag acest punct de pe ordinea de zi.

Punctul 10 - Aprobarea HCL privind aprobarea probarea aderării Orașului Bălan, prin Consiliul Local Bălan, la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Turistică „CIOMAD-BALVANYOS”. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl viceprimar: e o posibilitate de a accesa finanțări.

Dna Szekely Agnes: cotizația va fi de 0,5 lei/locuitor.

Dl Popa Constantin: nefiind alte discuții, supun la vot proiectul de HCL. Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi. **HCL nr. 56 /2021.**

Punctul 11 - Alte probleme de interes local.

Dl secretar: pentru ședințele viitoare vom pregăti noul regulament al consiliului local ca urmare a adoptării modelului cadru de către Guvern.

Apoi vom avea nevoie de un avocat pentru problemele la LOTUL 2 de la Proiectul apă, canal. Executantul nu mai lucrează. Valoarea totală a contractului e de 6 milioane de lei. Vom apela la un avocat și va fi nevoie de HCL.

Dna Szekely Agnes: la blocul 9 A este o problemă cu un proprietar care tot îngrădește acolo un teren pe care susține că-l deține. Aș dori să fim informați cu privire la acest aspect. E foarte neplăcut ce face acel domn.

Dl viceprimar: dimineață vom merge pe teren. Are un titlu de proprietate acolo, dar vom stabili exact care este situația.

Dl. Popa Constantin: Nefiind și alte discuții, declar ședința închisă!

Președinte de ședință,
Popa Constantin



Secretar general
jur. Toader Ovidiu

