P U G B Ă L A N

ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT ŞI PROPUS / LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITĂ UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINŢĂ (UTR)
- LIMITĂ UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINŢĂ (UTR) ÎN ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE
- LIMITA PLAN PARCELAR, PAD

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE CU CARACTER DE ANEXE GOSPODĂREŞTI AFERENTE ZONEI DE LOCUIRE COLECTIVĂ
- ZONĂ MIXTĂ: LOCUINŢE ŞI SERVICII
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE
- UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE
- ZONĂ AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN - ARABIL
- ZONĂ AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN - FÂNEŢE, PĂŞUNI
- SPAŢIU VERDE ÎN INTRAVILAN, ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
- PĂDURI / ÎMPĂDURIRI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANŢILOR SAU CU ROL DE PROTECŢIE
- APE
- ZONĂ SPECIALĂ
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONĂ CIRCULAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE, CĂI DE CIRCULAŢIE

3.SEMNE FUNCŢIONALE

- BISERICĂ
- CIMITIR
- PRIMĂRIE
- MUZEU
- MONUMENT ISTORIC
- PUNCT COMERCIAL EXISTENT / DESFIINŢAT
- CĂMIN CULTURAL
- ŞCOALĂ / GRĂDINIŢĂ EXISTENTĂ / DESFIINŢATĂ
- SEDIU BANCA CEC
- POŞTA EXISTENTĂ / DESFIINŢATĂ
- IZVOR APĂ MINERALĂ
- POLIŢIE LOCALĂ
- PIAŢĂ AGROALIMENTARĂ EXISTENTĂ / DESFIINŢATĂ
- NOD DE TRANSPORT ÎN COMUN
- SPORT / AGREMENT
- GATER
- PARCARE

ZONE DE URBANIZARE EXISTENTĂ

L	**LOCUIRE**
Lr	LOCUIRE UNIFAMILIALĂ CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME DISPUSĂ PE UN PARCELAR DE TIP RURAL
Lr-in	LOCUIRE UNIFAMILIALĂ CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME DISPUSĂ PE UN PARCELAR DE TIP RURAL ÎN ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
Li	LOCUIRE DISPUSE IZOLAT ÎN ZONE DE LOCUIRE COLECTIVĂ
Li-in	LOCUIRE DISPUSE IZOLAT ÎN ZONE DE LOCUIRE COLECTIVĂ ÎN ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE
Lc	LOCUIRE COLECTIVĂ
Lc-in	LOCUIRE COLECTIVĂ ÎN ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE
Lv	CASE DE VACANŢĂ
Lv-in	CASE DE VACANŢĂ ÎN ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE
C-in	**ZONĂ CENTRALĂ ÎN ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE**
G	**ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ**
G	ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
G-in	ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ ÎN ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE
E	**ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE**
Ei	ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
Ei-in	ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL ÎN ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE
ED	**ZONĂ DE CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE**
ED	ZONĂ DE CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
ED-in	ZONĂ DE CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE ÎN ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE
T	**ZONĂ DE CĂI DE COMUNICAŢIE**
Tr	ZONĂ DE CIRCULAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
V	**ZONĂ VERDE**
Va	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU SPORT
Ve	ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC
Is	**ZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII**
Is	ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
Is-in	ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE ÎN ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE
Ist	ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE
Ist-in	ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE ÎN ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE
A	**ZONĂ DE UNITĂŢI ŞI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN**
Ag	ZONĂ DE GRĂDINI CU DESTINAŢIE AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN
Az	ZONĂ CU ACTIVITĂŢI AGRICOLE ŞI/SAU ZOOTEHNICE
UTR - Complex sprotiv	
UTR - Complex spirtiv in - în zone cu risc de inundabilitate	

ZONE PROPUSE SPRE URBANIZARE - fără obligativitate de PUZ

ULr	URBANIZARE LOCUIRE RURALĂ NOUĂ
UVe	URBANIZARE ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC
UVe-in	URBANIZARE ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC ÎN ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE
UEi	URBANIZARE ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL

3. ZONE DE PROTECŢIE / ZONE PROTEJATE *

- IMOBILE/CLĂDIRE, ANSAMBLU DE CLĂDIRI, TEREN/ PROPUS SPRE PROTECŢIE LOCALĂ
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ A MAGISTRALEI DE GAZ - ZONA DE SIGURANŢĂ-6M DE LA AXZONA DE PROTECŢIE-20M DE LA AXZONA PROTEJATĂ 200M DE LA AX
- ZONĂ CU RISC DE SURPARE / ALUNECĂRI DE TEREN - risc moderat spre mare
- PERIMETRU HIDROGEOLOGIC DE APĂ MINERALĂ cu licenţă de **exploatare** / PERIMETRU HIDROGEOLOGIC DE APĂ MINERALĂ licenţă de **explorare** / PERIMETRU HIDROGEOLOGIC DE APĂ POTABILĂ
- IZVOR MINERAL EXISTENT / DESFIINŢAT / FORAJ HIDROMINERAL
- ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE MARE
- ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ, A INFRASTRUCTURII SAU A UNITĂŢILOR CU RISC TEHNOLOGIC
- LINIE DE ÎNALTĂ TENSIUNE (20kV, 110 kV) CU ZONĂ DE PROTECŢIE ŞI DE SIGURANŢĂ
- ZONĂ DE PROTECŢIE A CIMITIRELOR, A STAŢIEI DE EPURARE ORĂŞENEASCĂ ŞI A DEPOZITELOR DE GUNOI
- ARII NATURALE PROTEJATE PROPUSE
- ARII NATURA 2000 EXISTENT - ROSCI
- ARII NATURA 2000 EXISTENT - ROSPA

4. STRAZI

- DJ 12 — DRUM JUDEŢEAN
- DC 12 — DRUM COMUNAL
- POD RUTIER EXISTENT / PROPUS (SAU PROPUS PENTRU REABILITARE)
- POD PIETONAL EXISTENT ŞI PROPUS PENTRU REABILITARE
- INTERSECŢIE SIMPLĂ EXISTENTĂ/ PROPUSĂ
- DISTANŢA PÂNĂ LA BORNA KILOMETRICĂ
- TRASEU CICLOTURISTIC EXISTENT / PROPUS (REZERVAT BICICLIŞTILOR ŞI PIETONILOR)
- RECONFIGURARE A SPAŢIULUI PUBLIC AFERENT DRUMULUI PRINCIPAL
- ALEE PRINCIPALĂ PROPUS SPRE MODERNIZARE
- PROFIL STRADAL PROPUS

5.1 REGLEMENTĂRI - URBANIZARE

- EXPLICITARE LEGENDĂ
- FUNCŢIUNE EXISTENTĂ
- FUNCŢIUNE PROPUSĂ
- RESTRUCTURAREA SUPR. AGRICOL
- ZONA REZIDENTIALA

5.2 REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE (OBLIGATIVITATE DE PUZ)

- EXPLICITARE LEGENDĂ
- FUNCŢIUNE EXISTENTĂ - TERENAGRICOL
- FUNCŢIUNE PROPUSĂ
- URBANIZARE
- ZONĂ REZIDENTIALA

5.3 ALTE REGLEMENTĂRI

- NECESITATE DE CORELARE CU DEZVOLTAREA COMUNELOR ÎNVECINATE

PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAŞUL BĂLAN



© Acest document este proprietatea firmei s.c. Vallum s.r.l. şi nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parţial, fără autorizaţie expresă şi scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile şi ştampilele în original.

Beneficiar/ Megrendelő	**Consiliul Local Oraşul Bălan** str. 1 Decembrie nr. 25, 535200 or. Bălan, jud. Harghita 0266/330335, www.orasulbalan.ro
Proiectant general/ Főtervező	**s.c. vallum s.r.l.** Piaţa Majláth Gusztáv Károly 6, 530100, Miercurea Ciuc 0266/311169, office@vallum.ro
Colaboratori/ Társtervezők	Probleme de mediu şi spaţii verzi/ Környezet előtanulmány: BERNÁDT Zelma, DEMETER László Hidrogeologie / Hidrológiai tanulmány: ing. geol. PÁSZTOHY Zoltán Geologie/ Földtani előtanulmány: ing. geol. ALBERT Zoltán Reambulare topografică/ Topográfiai frissítés: top. DOBOS Lehel Trafic/ Közlekedési előtanulmány: SC VALLUM SRL Demografie şi sociologie/ Demográfiai és szociológia előtanulmány: soc. DEMETER Gyöngyvér Economie şi turism/ Gazdasági és turisztikai előtanulmány: ec. NAGY Benedek Zone construite protejate/ Védett épített környezet SC VALLUM SRL Reţele de apă, canalizare, gaz natural/ Víz, szennyvíz, földgáz hálózatok ing. HAYNAL Hunor Reţele electrice şi telecomun./ Villanyáram és telekommun. hálózat ing. RÉSZEGH András Instalaţii de telecomunicaţii/ Telekommunikációs hálózatok ing. DOBAI Csaba
Autori/ Szerzők	**arhitectură / urbanism** **s.c. vallum s.r.l.** coordonator proiect/tervező koordinátor : arh. KORODI Szabolcs proiectanţi/tervezők : arh. BIRÓ Katalin, arh. PONGRÁCZ Eszter colaboratori/együttműködtek : ing. OLÁH Mónika
Planşa / Nr. Rajzlap/ Szám **Faza proiect/ Tervszakasz**	**REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ORAŞUL BĂLAN - TOTAL** **PUG / FAZA C**

Nr. proiect/ Tervszám	Nr. contract/ Szerződés kód	Data/ Időpont	Scara/ Lépték
439/2018	225/2017	oct. / 2020	1:5000