

**HOTĂRÂREA Nr. 35 / 2022**

***privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat***

Consiliul Local al Orașului Bălan,

Întrunit în ședință ordinară în data de 19.04.2022.

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr.39/62/16.03.2022 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat, proiect de hotărâre avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

În vederea constituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat ;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul compartimentului locativ și relația cu asociațiile de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 1765 /2022,
2. referatul de aprobare cu nr. 1684/2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
1. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr.101/61/2022 și 102/61/2022;
2. cererile proprietarilor și adresele SC CIVIS SRL menționate în anexa la prezenta hotărâre ;
3. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr.35/76//2022 ;

În baza prevederilor art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare;art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.. (2) lit. c ) coroborat cu alin. (6) lit. b ) ; art. 139 alin. (2); art. 196 alin.(1) lit. a ) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă propunerea de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul oraşului Bălan prin intermediul compartimentului de specialitate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului - Judeţul Harghita, cu propunerea de a emite ordinul prefectului, compartimentului locativ din cadrul Primăriei oraşului Bălan şi persoanei interesate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteţi nemulţumit de modul de soluţionare a contestaţiei vă puteţi adresa instanţei de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestaţia depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiţi acest răspuns.

Bălan, 19.04.2022

Semnează  
Preşedinte de şedinţă,  
Kovacs Tihamer



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT Oraş Bălan,  
jur. Toader Ovidiu



*Număr voturi: 13 voturi pentru din 13 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcţie*



**TABEL NOMINAL**  
privind proprietarii apartamentelor din orașul Bălan  
cărora li se atribuie teren din proprietate de stat pe durata existenței construcției

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. Cam.	Nr. Cerere de înreg.	Cota parte	Teren atrib. (mp.)	Nr. CF	Nr.top/ nr. cadastru	Nr. adresă SC CIVIS	Semnătura de primire
1.	NIȚU OVIDIU ȘI NIȚU GABRIELA	Str. Florilor, Bl. 50, Sc. 5, Ap. 1	2 cam., depend. și balcon	1756/12.04. 2022	12/1610	12	C.F nr. 10628 Sândomic, sc5	Nr. Top. 6586/1/1, 6587/1/1, 6588/1/1 sc.5	73/07.04.2022	
2.	TURCANU OANA	Str. 1 Decembrie, Bl. 68, Sc. 1, Ap. 18	3 cam., depend. și balcon	1302/16.03. 2022	20/1043	20	C.F nr. 2/N Bălan	Nr. Cad. 3	52/15.03.2022	
3.	TÖRÖK ALBERT ȘI TÖRÖK MARIA	Str. 1 Decembrie, Bl. 8, Sc. 1, Ap. 11	2 cam., depend. și balcon	1745/11.04. 2022	16/1036	16	C.F nr. 10622 Sândomic, sc1	Nr. Top. 6659/a/1/1, 6659/b/1/1	72/07.04.2022	
4.	TĂLIN IOSIF	Str. 1 Decembrie, Bl. 53A, Sc. 2, Ap. 6	3 cam., depend. și balcon	1713/08.04. 2022	16/550	16	C.F nr. 10648 Sândomic,	Nr. Top. 7197/2/1	69/07.04.2022	

Bălan, 19.04.2022

Semnează  
Președinte de ședință,  
Kovacs Tihamer



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT Oraș Bălan,  
jur. Toader Ovidiu

