

**HOTĂRÂREA nr. 84 / 2021**

***privind aprobarea scoaterii, respectiv a introducerii unor bunuri din Lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan***

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință ordinară în data de 21.09.2021

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii, respectiv a introducerii unor bunuri din Lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan, înaintat de primarul orașului Bălan, d-l Iojiban Gheorghe Gheorghe și înregistrat cu nr. 88/62/18.08.2021 și avizat pentru legalitate de către secretarul general al Orașului Bălan,

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 4527 /2021,
2. referatul de aprobare cu nr. 4725 /2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr.224/61/2021; 225 /61/2021 și 226/61/2021;
4. Lista bunurilor care formează domeniul privat al UAT Oraș Bălan întocmit de către Comisia numită prin Dispoziția nr. 183/17.06.2020;

Ținând cont de **necesitatea actualizării Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan**, respectiv a îndeplinirii formalităților de introducere și scoatere a unor bunuri din domeniul privat pe baza documentelor justificativ, **modificări care au survenit ulterior aprobării Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan prin Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 36/2019;**

**Astfel, constatând:**

1. **vânzarea unuor apartamente din fondul locativ** al orașului Bălan conform hotărârilor de consiliu local adoptate în acest sens;
2. **existența declarației cu nr. 4726/2021 a secretarului general al UAT Oraș Bălan** din care rezultă că bunurile imobile pentru care nu există acte doveditoare nu formează obiectul unor cereri de retrocedare și nici a unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată;

3. **faptul că bunurile care se introduc în domeniul privat nu** sunt de uz sau interes public local și nici nu fac parte din cele exemplificativ enumerate de Anexa nr. 4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
4. **normele tehnice ce reglementează un mod unitar** de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
5. Necesitatea clarificării situației juridice a unor bunuri imobile de pe teritoriul unității administrativ-teritoriale;

În baza prevederilor art. 354; art. 355 și art. 357 coroborat cu cu art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Normele tehnice din 22 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin HG nr. 392/2020; art. 4 ale Legii nr. 213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului pentru clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe; art. 6 din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar; art. 4 din HG nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2) , art. 557 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă; art. 7; art. 8, alin.(1) si (2) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare; art. 2 lit. c) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14); art. 139 alin. () și alin. (3) lit. g); art. 196 alin. (1) lit. a ) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE:

**Art.1. Se aprobă bunurile care se scot din Lista bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan, după cum urmează:**

- a) ap. 26, bl. 65, sc. 2 – vândut conform HCL nr. 26/2021;
- b) ap. 19, bl. 65, sc. 2 – vândut conform HCL nr. 39/2021;



- c) ap. 29, bl. 53, sc. 4 - vândut conform HCL nr. 52 /2021;
- d) ap. 2, bl. 24 A, sc. 1 - vândut conform HCL nr. 52/2021;
- e) ap. 19, bl. 45 A, sc. 1 - vândut conform HCL nr. 52/2021;
- f) ap. 3, bl. 12, sc. 1 - vândut conform HCL nr. 83/2021;
- g) ap. 18, bl. 68, sc.1 - vândut conform HCL nr. 83/2021;
- h) ap. 14, bl. 63, sc. 2 - vândut conform HCL nr. 83/2021;

**Art.2. Se aprobă bunurile care se introduc în Lista bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan, după cum urmează:**

- teren acces către clădirea Bagolyvar, suprafață de 199,5 mp

**Art.3, (1)** Dispozițiile de modificare ale prezentei hotărâri se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul de bază, în speță Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 16 /2021, cu modificările și completările ulterioare, identificându-se cu aceasta.

**(2)** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Bălan nr. 16 /2021, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, primarului Orașului Bălan și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 21.09.2021

Semnează  
Președinte de ședință  
Kovacs Tihamer



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT Oraș Bălan  
jur. Toader Ovidiu



*Număr voturi: 14 voturi pentru din 14 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție*