

HOTĂRÂREA Nr. 81 / 2021

privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat

Consiliul Local al Orașului Bălan,

Întrunit în ședință ordinară în data de 21.09.2021.

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 86/62/18.08.2021 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, cu privire la aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat, proiect de hotărâre avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

În vederea constituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat ;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul compartimentului locativ și relația cu asociațiile de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 4570 /2021 ,
2. referatul de aprobare cu nr. 4532/2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
1. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 215/61/2021; 216/61/2021 și 217/61/2021;
2. cererile proprietarilor și adresele SC CIVIS SRL menționate în anexa la prezenta hotărâre ;

În baza prevederilor art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2) din Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) ; art. 139 alin. (2); art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă propunerea de constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul oraşului Bălan prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului - Judeţul Harghita, cu propunerea de a emite ordinul prefectului, compartimentului locativ din cadrul Primăriei oraşului Bălan şi persoanei interesate.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteţi nemulţumit de modul de soluţionare a contestaţiei vă puteţi adresa instanţei de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestaţia depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiţi acest răspuns.

Bălan, 21.09.2021.

Semnează

Preşedinte de şedinţă,

Kovacs Tihamer



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraş Bălan,

jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 14 voturi pentru din 14 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcţie

TABEL NOMINAL
privind proprietarii apartamentelor din orașul Bălan
cărora li se atribuie teren din proprietate de stat pe durata existenței construcției

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. Cam.	Nr. Cerere de înreg.	Cota parte	Teren atrib. (mp.)	Nr. CF	Nr.top/ nr. cadastru	Nr. adresă SC CIVIS	Semnătura de primire
1.	HORDOAN VALERIU	Bălan, Bl. 45A, Sc. 3, Ap. 19	3 cam., depend. și balcon	4469/2021	17/901	17	C.F nr. 15/N	Nr. Cad. 18	144/26.08.2021	
2.	DÉNES ALBERT ȘI DÉNES ILEANA	Bălan, Bl. G1, Nr. 44, Sc. 2, Ap. 6	2 cam., depend. și balcon	4471/2021	15/924	15	C.F nr. 10623 Sândominic	Nr. Top. 6596/1 SC.2	138/24.08.2021	
3.	CĂLUȘER TÜNDE ȘI CĂLUȘER FLORIN DUMITRU	Bălan, Nr. 45, Bl. F2, Sc. 2, Ap. 14	2 cam., depend. și balcon	3752/2021	15/924	15	C.F nr. 10559 Sândominic	Nr. Top. 6606/2/a	120/29.07.2021	
4.	JANCSÓ ZOLTÁN	Bălan, Bl. 36A, Sc. 1, Ap. 9	2 cam., depend. și balcon	4559/2021	11/530	11	C.F nr. 10629 Sândominic	Nr. Top. 6614/11/b/1	148/02.09.2021	
5.	MAFTEI MARIANA	Bălan, Bl. 68, Sc. 1, Ap. 2	2 cam., depend. și balcon	4693/2021	15/1043	15	C.F nr. 2/N Bălan	Nr. Cad. 3	156/20.09.2021	
6.	ȚÎNȚĂ CONSTANTIN	Bălan, Bl. 63, Sc. 2, Ap. 30	2 cam., depend. și balcon	4694/2021	11/1071	11	C.F nr. 42/N	Nr. Cad. 44/N	157/20.09.2021	
7.	LAMBĂ ILEANA	Bălan, Bl. 63, Sc. 3, Ap. 24	2 cam., depend. și balcon	4695/2021	12/1071	12	CF nr. 12/N	Nr. cad 44/N	162/21.09.2021	

Bălan, 21.09.2021

Semnează
Președinte de ședință,

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Oraș Bălan,
jur. Toader Ovidiu