

HOTĂRÂREA nr. 7 /2021
privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 19
ianuarie 2021

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată în data de 21.01.2021

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 7/62/20.01.2021 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 19 ianuarie 2021, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. (8) coroborat cu alin. (10) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 356 /2021;
2. referatul de aprobare cu nr. 355 /2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;

În vederea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 19 ianuarie 2021, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestaă la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afişare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 21.01.2021

Semnează

Președinte de ședință,

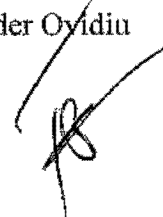
Szekely Agnes,



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan

jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 10 voturi pentru din 10 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

PROCES – VERBAL

R & D / S.M.M

Încheiat azi, **19 ianuarie 2021 cu ocazia sedinței ordinare** a Consiliului Local al orașului Bălan.

Sedința a fost convocată prin Dispoziția nr. 3/2021 a Primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. 3/60/13.01.2021.

D-l jurist face prezența. **Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 15.**

Mai este prezent dl. Nicola Marius în calitate de cetățean al orașului Bălan, dorind ca în cadrul ședinței să ia cuvântul cu privire la o problemă personală.

Sedința este legal constituită.

Dna. Szekely Agnes prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.
Nu sunt.

Se supune la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dna. Szekely Agnes prezintă **ordinea de zi** :

1. *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 12 ianuarie 2021. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
2. *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
3. *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ al orașului Bălan .(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
4. *Aprobarea HCL privind aprobarea Raportului asupra activității desfășurate de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2020. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
5. *Alte probleme de interes local. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

Punctul 1 - Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 12 ianuarie 2021. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl. primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dna. Szekely Agnes: supune la vot pe articole, iar apoi în ansamblu. În ambele cazuri se constată unanimitate de voturi. **HCL nr. 3 /2021.**

Punctul 2 – Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl. Primar: avem 2 persoane pentru care sunt avize favorabile.

Dna. Szekely Agnes: nefiind alte discuții, supun la vot proiectul de HCL. Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi. **HCL nr. 4 /2021.**

Punctul 3 - Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ al orașului Bălan .(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dna. Szekely Agnes: Dl. Nicola Marius este interesat de acest punct. Propun să îi dăm cuvântul.

Dl. Nicola Marius: Am o garsonieră unde stăm șase persoane. Am o datorie la chirie de aproximativ 5000 lei și mi s-a pus poprire pe salariu pentru aceasta. Cerere de închiriere pentru apartamentul 4 din Bl.51, Sc.1 este depusă pe numele soției mele. Nu mai suportăm să trăim 6 persoane într-o garsonieră, avem nevoie de un apartament mai mare.

Dl. Primar: Vrem să susținem persoanele care sunt vulnerabile economic, dar trebuie să găsim o soluție pentru a închiria apartamentele din fondul locativ în mod eficient și pe baza unor criterii. S-a întâmplat de multe ori ca persoanele care au datorii să nu plătească niciun ban și să facă noi cereri de închiriere pe numele soțiilor sau copiilor care au crescut și, pe lângă datoria veche, să acumuleze alte datorii la chirie pentru că nu au de gând să plătească. Totodată, trebuie să avem în vedere că sunt persoane care au un apartament pe numele lor și depun cerere de închiriere pentru apartamente din fondul locativ. Propun ca pentru luna viitoare să facem un regulament pentru închirierea apartamentelor din fondul locativ și voi propune ca cererile de închiriere de pe ordinea de zi a ședinței de astăzi să fie amânate.

Dna. Szekely Agnes: Propun pentru ședința următoare să facem o anchetă socială care să ne ajute să luăm o decizie cu privire la Dl. Nicola Marius. Domnule Nicola Marius vom amâna decizia cu privire la cererea de închiriere depusă de soția dvs., deci nu am respins cererea ci am amânat-o pentru ședința următoare.

Dl. Nicola Marius: Voi fi prezent și la ședința următoare.

Dl. Primar: Voi propune ca punctele 2, 4 și 6 care privesc încheierea unor contracte de închiriere, să le amânăm pentru luna viitoare.

Dl. Pavel Răzvan: Consider că suntem prea puțin informați cu privire la persoanele care fac cereri de închiriere și suntem pasibili să luăm decizii greșite. Avem nevoie de un regulament și de criterii.

Dl. Jurist: Există un regulament de închiriere sau vânzare a spațiilor cu destinație de locuințe din fondul locativ aprobat prin HCL 86/2006, dar nu este foarte elaborat și nu conține criterii de repartizare.

Dl. Primar: Dacă aveți nevoie de mai multe informații puteți să ne solicitați oricând și vi le punem la dispoziție. Așa cum am zis sunt de acord că avem nevoie de un regulament în care să includem și criterii pentru închirierea apartamentelor. Până la ședința următoare vom face un draft și îl vom trimite pe e-mail pentru ca fiecare din consilierii locali să propună criterii sau alte amendamente.

Dl. Pavel Răzvan: Nu sunt de acord ca la persoanele care au datorii la chirie să le prelungim contractele de închiriere așa cum procedăm în momentul de față. Dacă continuăm să prelungim pentru datornici cu un an de zile, nu vor plăti niciodată și nu este corect față de cei care plătesc.

Dl. Primar: În regulamentul pe care îl vom face pentru luna viitoare trebuie să prevedem și ce se întâmplă în aceste cazuri. Astfel, când o să primiți draft-ul vă rog să faceți propuneri și cu privire la persoanele datornice care fac cereri de prelungire a contractului de închiriere. Eu propun ca astăzi să rămână cum s-a stabilit de consiliul local anterior, respectiv să votați prelungirea cu un an a contractelor de închiriere pentru persoanele datornice. Dacă însă doriți să amânăm și aceste cereri pentru luna viitoare eu voi fi de acord.

Dna. Szekely Agnes: Persoanele care au datorii la chirie pot fi executate silit, dar trebuie să avem în vedere că sunt foarte multe cazuri în care nu vom avea ce să executăm și nu vom face decât să ne creștem cheltuielile cu onorariile executorilor judecătorești.

Dl. Jurist: Pentru executarea silită a datornicilor la chirie trebuie să ne adresăm instanței pentru a obține un titlu executoriu, iar executarea silită a sumelor de bani se face de către organele fiscale. Vom avea costuri doar în situația în care cerem evacuarea din apartament, deoarece pentru această procedură trebuie să apelăm la executorul judecătoresc.

Dna. Szekely Agnes: În ceea ce privește evacuarea din apartamente avem o problemă pentru că majoritatea datornicilor sunt cazuri sociale, iar dacă îi evacuăm nu au unde să locuiască și cad tot în sarcina noastră. Acesta este și motivul pentru care vechiul consiliul local a ajuns la un compromis în ceea ce privește prelungirea

contractelor de închiriere pentru o perioadă de un an pentru persoanelor datornice.

Dl. Biro Tibor: Trebuie o anchetă socială pentru persoanele care au datorii mari la închiriere să vedem care sunt motivele pentru care nu au plătit chiria.

Dl. Dan Vaida: Trebuie să facem un cămin pentru persoanele fără adăpost. Toți cei care nu au unde să locuiască vor fi cazați în timpul nopții acolo. În acest mod îi vom putea constrânge să își plătească chiriile. În momentul în care vor vedea că dacă nu își plătesc chiriile vor rămâne fără apartament, nu vor mai neglija plata chiriilor care nu este una în cuantum mare.

Dna. Szekely Agnes: Propun ca luna aceasta să continuăm așa cum a stabilit vechiul consiliu și să prelungim contractele de închiriere a persoanelor datornice pentru o perioadă de un an de zile. Luna viitoare vom adopta un regulament și oamenii trebuie informații despre acesta. Consider că cel mai bine este să aplicăm o altă regulă de luna viitoare.

Dl. Primar: Propun amendarea proiectului de hotărâre prin retragerea punctelor 2, 4 și 6 din art. 1, privind închirierea unor apartamente din fondul locativ.

Amendamentul este supus la vot și este adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. Pavel Răzvan: Solicit ca fiecare punct cu privire la prelungirea contractelor de închiriere să fie supus la vot separat.

Dna. Szekely Agnes: Supun la vot poziția nr. 1 din art.1 cu privire la cererea d-lui. Mîndrilă Adrian de prelungire a contractului de închiriere a apartamentul nr. 24 din Bl.65 sc.2, pentru o perioadă de 1 an, având o datorie de 6528 lei.

Poziția nr.1 a fost respinsă cu:

11 voturi împotriva.

1 abținere, Dl. Kovacs Imre.

3 voturi pentru, Dna. Szekely Agnes, Dl. Muntean Petru și Dl. Orban Lorand.

Dna. Szekely Agnes: Supun la vot poziția nr. 3 din art.1 cu privire la cererea d-lui. Anghel Constantin Dănuț de prelungire a contractului de închiriere a apartamentul nr. 15 din Bl.53 sc.1, pentru o perioadă de 5 ani, neavând datorii.

Poziția nr.3 este adoptată cu unanimitate de voturi.

Dna. Szekely Agnes: Supun la vot poziția nr. 5 din art.1 cu privire la cererea d-nei. Jancsi Ghizela de prelungire a contractului de închiriere a apartamentul nr. 2 din Bl.8 sc.1, pentru o perioadă de 1 an, având datorii în cuantum de 6772 lei.

Poziția nr.1 a fost respinsă cu:

11 voturi împotriva.

1 abținere, Dl. Kovacs Imre.

3 voturi pentru, Dna. Szekely Agnes, Dl. Muntean Petru și Dl. Orban Lorand.

Dna. Szekely Agnes: Supun la vot proiectul de HCL în ansamblu.

Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi. HCL nr. 5 /2021.

Punctul 4 – Aprobarea HCL privind aprobarea Raportului asupra activității desfășurate de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2020. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dna. Szekely Agnes: Proiectul are avize favorabile.

Dl. Primar: Este vorba de raportul asupra activității desfășurate de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul al II – lea al anului 2020. Ați consultat proiectul la ședința pe comisii și nu au fost făcute obiecții.

Dna. Szekely Agnes: Dacă nu mai sunt alte discuții, supun la vot proiectul de HCL. Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi. HCL nr. 6 /2021.

Punctul 5 - Alte probleme de interes local. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dna. Szekely Agnes: În data de 23 decembrie 2020 ar fi trebuit să primiți pe e-mail-ul primăriei avizul conform al inspectoratului școlar cu privire la rețeaua școlară. Liceul și școala „Geo Bogza” au primit e-mail-ul pe data de 23 decembrie. Inspectoratul școlar nu este de acord cu forma avizului solicitată de noi și prin avizul emis propune o singură personalitate juridică pentru școlile din oraș. Voiam să întreb dacă ați primit acest e-mail și dacă consiliul local își menține poziția cu privire la avizul solicitat, respectiv să avem două personalități juridice.

Dl. Primar: Nu am primit avizul pe e-mail de la inspectoratul județean. O să sunăm la ei să vedem de ce nu l-am primit. Propun să ne menținem poziția cu privire la organizarea rețelei școlare și să decidă Ministerul Învățământului cu privire la organizarea rețelei școlare.

Toți consilierii locali au fost de acord să își mențină poziția din solicitarea inițială a avizului pentru organizarea rețelei școlare.

Dl. Muntean Petru: Când începe vaccinarea?

Dl. Viceprimar: Am finalizat organizarea spațiului pentru centrul de vaccinare, dar încă nu avem vaccinuri.

Dl. Biro Tibor: Avem personal pentru centrul de vaccinare?

Dl. Viceprimar: Momentan nu avem personal, dar există propuneri.

Dl. Primar: Noi o să-i plătim din bugetul local. Nu știm cu exactitate cum se va proceda cu privire la plata salariilor pentru că încă nu sunt norme de aplicare. Mai este arondat la acest centru de vaccinare și comuna Sândominic. Sperăm ca în cel mai scurt timp organizarea centrului să fie finalizată și să dispunem de vaccinuri pentru a putea începe vaccinarea populației.

Dl. Muntean Petru: Până la ședința următoare solicit o listă cu toți datornicii la chirie.

Dl. Primar: Este o idee bună, așa veți avea o idee de ansamblu asupra persoanelor restante la chirie. Așa cum am spus, până la ședința următoare o să propunem un drat cu regulamentul.

Dl. Biro Tibor: Ar trebui să prelungim termenul la care să intre în vigoare regulamentul pe care-l vom adopta pentru ca populația să aibă timp să îl ia la cunoștință.

Dna. Szekely Agnes: Nemaifiind discuții, declar ședința închisă!

Președinte de ședință,
Szekely Agnes



Secretar general
jur. Toader Ovidiu

