

HOTĂRÂREA nr. 43 /2021
privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 18 mai 2021

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință extraordinară în data de 31.05.2021

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 45/62/24.05.2021 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 18 mai 2021, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 2638/2021
2. referatul de aprobare cu nr. 2640/2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 111/61/2021;

În vederea aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 18 mai 2021, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestaă la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației

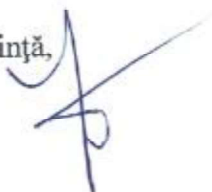
vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 31.05.2021.

Semnează

Președinte de ședință,

Popa Constantin



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general UAT Oraș Bălan

jur. Toader Ovidiu



Număr voturi: 13 voturi pentru din 13 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție

PROCES – VERBAL

R & D / S.M.M

Încheiat azi, **18 mai 2021 cu ocazia ședinței ordinare** a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 132/2021 a Primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. .

D-l jurist face prezența. **Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți 12.**

Ședința este legal constituită.

Dl. Orban Lorand prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.
Nu sunt.

Se supune la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl Orban Lorand prezintă **ordinea de zi** :

1. *Aprobarea HCL privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local Bălan pentru perioada mai-iulie 2021. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
2. *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 20 aprilie 2021. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
3. *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
4. *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
5. *Aprobarea HCL privind aprobarea vânzării unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
6. *Aprobarea HCL privind aprobarea completării HCL nr. 16 /2021 privind aprobarea*

introducerii, respectiv a scoaterii unor bunuri din Lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan și însușirea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

7. *Aprobarea HCL privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Orașului Bălan pentru anul 2021 – Trimestrul I. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
8. *Aprobarea HCL privind aprobarea Programului anual al finanțărilor nerambursabile acordate din bugetul propriu al UAT Oraș Bălan pentru anul 2021 pentru activități nonprofit de interes general. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
9. *Alte probleme de interes local.*

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

Punctul 1 - Aprobarea HCL privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local Bălan pentru perioada mai-iulie 2021. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl. primar: Mandatul dlui Orban Lorand a ajuns la final. Am văzut că sunt două propuneri din partea comisiilor, respectiv dl. Biro Tibor și dl. Popa Constantin. Mai sunt și alte propuneri?

Dl Biro Tibor: Eu mă retrag.

Nu sunt alte propuneri.

Dl. Popa Constantin este ales președinte de ședință cu 11 voturi pentru și un vot abținere, dl. Popa Constantin. **HCL nr. 35/2021**

Punctul 2 – Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 20 aprilie 2021. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl. Primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl. Popa Constantin: supune la vot și se constată unanimitate de voturi. **HCL nr. 36/2021.**

Punctul 3 - Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl. Primar: avem 2 persoane pentru care sunt avize favorabile.

Dl Popa Constantin: nefiind alte discuții, supun la vot proiectul de HCL. Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi. **HCL nr. 37 /2021.**

Punctul 4 – Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan .(inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: sunt 5 poziții, o persoană nu are datorii și 4 persoane au restanțe la chirie.

La poziția 5 dl. Sună Constantin Petrică are o datorie de 5180 lei. Din discuțiile pe care le-am avut cu dânsul, acesta s-a confruntat cu mai multe probleme. Recent i-a murit soția. Acum își caută de lucru și a spus că o să plătească restanțele. Cred că este un caz social și propun să îi prelungim contractul de închiriere cu un an de zile.

Cu privire la poziția 4 dl. Irache Cristinel are o datorie de 4.893 lei. Are un handicap la o mână. Până acum a căutat un loc de muncă, dar din cauza handicapului nu l-a angajat nimeni. De curând s-a angajat și a spus că o să plătească datoria. Fiul său vrea să se angajeze la aceeași firmă, dar are buletinul expirat, iar până nu îi prelungim contractul de închiriere nu va putea să își facă buletinul. Propun prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de un an de zile, așa cum se prevede în regulament pentru persoanele care sunt cazuri sociale și au restanțe.

La poziția 3 dl Otovos Iosiv are o datorie de 3.180 lei. Acesta a făcut recent o plată de aproximativ 1400 de lei. Deci, dacă și-a achitat un sfert din datorie probabil o va achita pe toată. Totodată, și-a luat și un angajament de plată. Propun și în acest caz prelungirea contractului cu un an de zile.

La poziția 2 dna Petres Noemi are o datorie de 945 lei. Și acesta este un caz social, doamna Petres și-a luat angajamentul că va plăti restanțele la chirie. Propun prelungirea contractului cu un an de zile.

Astfel, propun pentru pozițiile 2,3,4 și 5 prelungirea contractului de închiriere cu un an de zile, iar pentru poziția 1 propun prelungirea contractului cu 5 ani de zile.

Dl. Popa Constantin: Supun la vot proiectul de HCL în forma propusă de dl. primar. Proiectul este aprobat cu 11 voturi pentru și o abținere, dl. Pavel Răzvan. **HCL nr. 38/2021.**

Punctul 5 - Aprobarea HCL privind aprobarea vânzării unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl. Primar: Sunt avize favorabile. Este și Raport de evaluare.

Dl Popa Constantin: Dacă nu mai sunt alte discuții, supun la vot proiectul de HCL. Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi. **HCL nr. 39 /2021.**

Punctul 6 - Aprobarea HCL privind aprobarea completării HCL nr. 16 /2021 privind aprobarea introducerii, respectiv a scoaterii unor bunuri din Lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan și însușirea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: După cum știți este vorba de clădirea popicăriei și a terenului de sub aceasta, precum și de terenul din vecinătatea stației de autobuz pe care dna. Pilcă Mihaela a cerut să îl concesioneze. Am obținut cartea funciară și numărul cadastral pentru aceste imobile și astăzi finalizăm procedura privind introducerea acestora în domeniul privat al Orașului Bălan.

Dl. Popa Constantin: Nefiind alte discuții supun la vot proiectul de HCL. Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi. **HCL nr. 40/2021.**

Punctul 7 - Aprobarea HCL privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Orașului Bălan pentru anul 2021 – Trimestrul I. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl Primar: Ați putut consulta proiectul de HCL la ședința pe comisii. Știți că se aprobă trimestrial această hotărâre, avem aviz favorabil de la finanțele publice. Dacă aveți întrebări?

Nu sunt întrebări.

Dl. Poca Constantin: Supun la vot proiectul de HCL. Proiectul este adoptat cu unanimitate. **HCL nr. 41/2021**

Punctul 8 - Aprobarea HCL privind aprobarea Programului anual al finanțărilor nerambursabile acordate din bugetul propriu al UAT Oraș Bălan pentru anul 2021 pentru activități nonprofit de interes general. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).

Dl primar: Avem 15.000 lei pentru culte și 10.000 lei pentru sport aprobați în buget. Procedura pentru a acorda aceste finanțări începe cu adoptarea și publicarea acestui program. Vom organiza un apel de proiecte într-o singură sesiune și vom stabili proiectele câștigătoare în limita acestor sume. Este modul legal prin care putem oferi finanțări nerambursabile de la bugetul local.

Dl Popa Constantin: Dacă nu mai sunt alte discuții, supun la vot proiectul de

Punctul 9 - Alte probleme de interes local.

Dna Szekely Agnes: Care este situația cu strada Pârâul Fierarilor?

Dl. Primar: Într-o Hotărâre de Guvern din 2001 apare că este în domeniul Public al Orașului Bălan, dar din păcate ulterior a apărut în proprietatea Romsilva. Acum suntem în tratative cu această instituție să transferăm dreptul de proprietate în domeniul public al Orașului Bălan. Există o procedură birocratică destul de stufoasă în care este implicat și Guvernul României. Împreună cu dl Secretar insistăm și sunăm în fiecare săptămână la Romsilva să urgenteze această procedură. Avem speranțe că se va rezolva.

Dna Szekely Agnes: Această procedură trebuie urgentată. Mă interesează în special dacă se va face canalizarea pe această stradă.

Dl. Primar: Am amânat executarea lucrărilor pe strada Pârâul Fierarilor până la data de 1 august. Avem speranța că se vor rezolva toate problemele și se va face canalizarea și pe această stradă.

Dl. Biro Tibor: Nu am mai văzut să lucreze de joia trecută firma care execută lucrările de canalizare.

Dl. Primar: Din câte știu eu la această oră lucrează pe strada Izvoarelor. Am avut din nou probleme cu ei, cred că au rămas fără bani de materiale. Din nou am avut o ședință cu aceștia și au primit un ultimatum. În caz că nu o să aibă un ritm satisfăcător vom rezilia contractul. Este ultima soluție nu mai avem alte variante.

Dl. Biro Tibor: Câte străzi mai au de terminat?

Dl. Orban Lorand: Lucrează acum pe str. Izvoarelor și Revendica. Mai au de realizat lucrări pe str. Nouă, Murelor și Lungă.

Dl. Biro Tibor: Care este situația cu terenul de la flotația 1?

Dl. Primar: Așteptăm ca Guvernul să finalizeze lucrările de ecologizare asupra terenului după care, din discuțiile pe care le-am avut, dreptul de proprietate va intra în patrimoniul nostru.

Dl. Kovacs Tihamer: Care este situația cu fabrica de la flotația 2?

Dl. Primar: Se află într-un stadiu bun, deja există un proiect tehnic. Va trebui tragem utilități până la acel teren. Acum căutăm soluții. Cel mai eficient ar fi ca lucrarea să se desfășoare pe drumul din fosta întreprindere, care este un drum privat. Vom face adrese către proprietarii terenurilor de acolo și vom încerca să obținem acordul lor pentru lucrările de utilități. Evident că acesta ar fi un avantaj și pentru ei.

Dl. Molnar-Csorba: Nu știu dacă ați văzut, dar pe facebook a apărut o postare în care un proprietar susține că ia fost distrusă aripa de la mașină de câinii comunitari. Ce se poate face?

Dl. Orban Lorand: Ca să înființezi un centru de adăpost pentru câini cu o capacitate de 20 de câini, este nevoie de 40.000 euro. Pentru funcționare este nevoie de încă 20.000 euro. Momentan nu ne permitem înființarea unui adăpost. Una dintre soluții

ar fi să colaborăm cu alte UAT-uri care au adăposturi de câini, dar până la acest moment unde am sunat aveau adăposturile pline.

Dl. Primar: Știu de cazul recent cu mașina și chiar am avut o discuție cu proprietarul mașinii. Va trebui să aducă dovezi în sensul că paguba a fost pricinuită de câinii comunitari și după vom putea vorbi despre despăgubiri.

Dl. Biro Tibor: Mai vin acei medici care se ocupă de sterilizarea câinilor?

Dl. Primar: Acei medici tineri vor veni în perioada următoare. Campania de sterilizare a câinilor comunitari se desfășoară de două – trei ori pe an. Cred că este o măsură bună. Din păcate oamenii din oraș nu se implică destul de activ în aceste campanii, tocmai de aceea am să vă rog să vă implicați mai mult în campaniile de sterilizare a câinilor comunitari. Am mai avut discuții cu primarii din localitățile din Ciucul de Sus pentru înființarea unui adăpost pentru această zonă, dar nu știu dacă vom ajunge la o înțelegere pentru că în sate problema câinilor nu este atât de acută.

Dl. Pavel Răzvan: Noi stăm până se produce o tragedie. Majoritatea avem copii mici, iar dacă se întâmplă o tragedie o să ne coste 200.000, ci nu 40.000. Eu așa cred că trebuie pusă problema.

Dl. Primar: Propunerea mea către vice este să găsim un adăpost pentru câini unde să îi ducem și să plătim tot ce este nevoie. Vă rog să veniți fiecare cu soluții.

Dl. Biro Tibor: Funcționează camerele de supraveghere să se poată sancționa persoanele care dau de mâncare la câini? Am mai auzit că vin persoane din altă parte și le dă drumul la câini aici.

Dl. Primar: Camerele de supraveghere funcționează. Noi nu am identificat persoane care să aducă în zonă câini din altă parte. Este foarte dificil de observat asemenea persoane, deoarece dacă asemenea persoane există, ele merg în pădure, în zone unde nu sunt camere de supraveghere și acolo vor elibera câinii. La fel de greu este de urmărit și persoanele care hrănesc câinii comunitari. Cred că cea mai bună modalitate este să găsim un adăpost și să plătim toate costurile timp de 15 zile, după care dacă câinii nu sunt adoptați sau revendicați să se aplice legea. Ar trebui să avem discuții și cu ONG-urile din domeniul protecției animalelor.

Dl. Pavel Răzvan: Pare că doar vorbim și nu facem nimic. Trebuie să facem ceva!

Dl. Primar: V-am zis ca soluție avem campaniile de sterilizare a câinilor comunitari și încercăm să găsim un adăpost de câini cu care să colaborăm. Toată lumea poate să vină cu propuneri! Toți consilierii locali poate să inițieze proiecte de HCL!

Dna. Roșată Helga: Să încercăm să găsim un parteneriat cu cineva din străinătate.

Dl. Orban Lorand: Am încercat să găsim parteneri peste tot, dar fără succes. Am încercat și la Gheorgheni unde este un adăpost de 40 de câini susținut de mai multe ONG-uri, dar nici acolo nu mai sunt locuri disponibile.

Dl. Popa Constantin: Nefiind și alte discuții, declar ședința închisă!

Președinte de ședință,
Popa Constantin



Secretar general
jur. Toader Ovidiu

